

Immobilien-Exposé

Charmante, gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage und Gartenanteil



Adresse
72250 Freudenstadt

Informationen

Objektart:	Doppelhaushälfte	Objektnummer:	2304-H
Vermarktungsart:	Kauf	Baujahr:	2001
Grundstücksfläche:	Ca. 168 m ²	Anzahl Zimmer:	5
Wohnfläche:	Ca. 148 m ²	Bezug:	01.12.2017
Nutzfläche:	Ca. 191 m ²	Anlagetechnik:	Gas-Zentralheizung
Anzahl Garage:	1	Kaufpreis:	198.000,-€

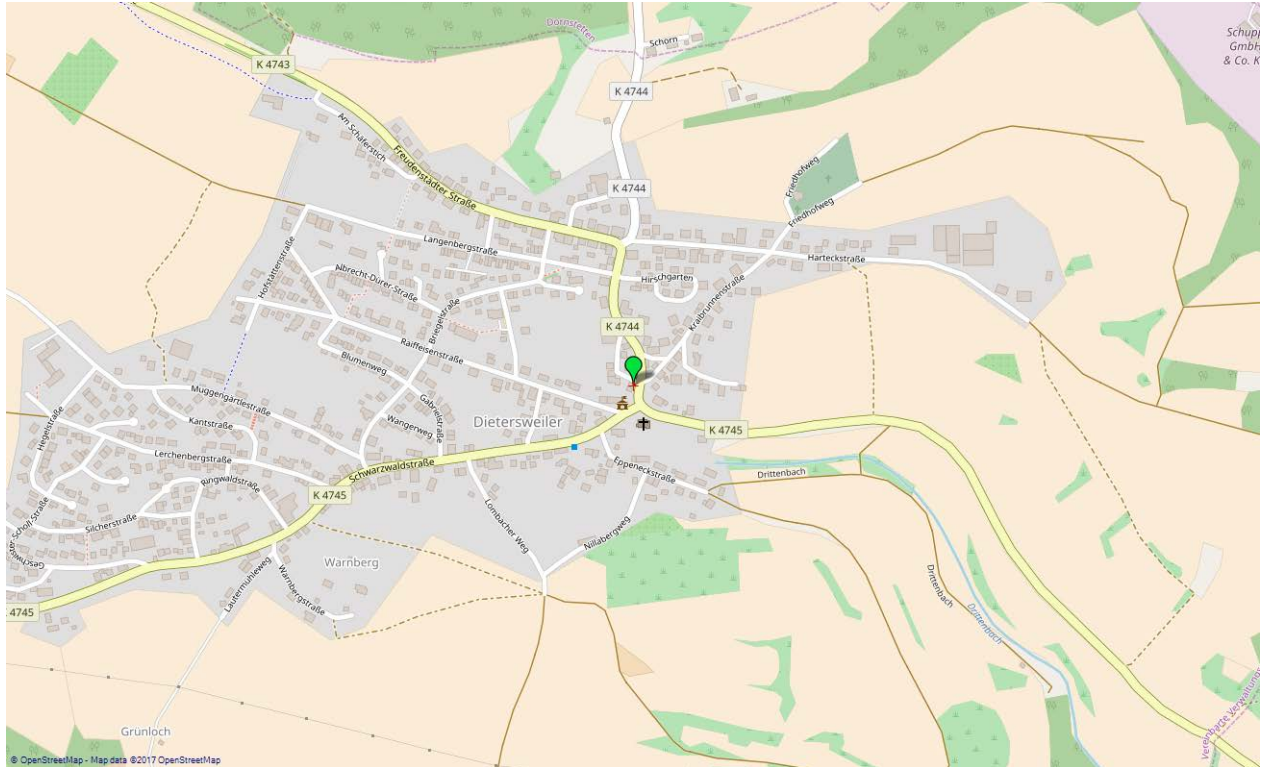
Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde 2001 erbaut und erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 168 qm. Es handelt sich hierbei um eine offene Bauweise auf versetzten Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche und ein Gäste-WC. Auf einer versetzten Ebene befindet sich das helle Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die 52m² Wohnfläche im Obergeschoss teilt sich in ein Kinderzimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und Ankleidezimmer auf. Im Dachgeschoss befindet sich das Wohnzimmer sowie auf einer versetzten Ebene eine offene Galerie.

Ausstattung

Die Wärme und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die Fenster sind 2-fach isolierverglast. Im Wohn- Esszimmer und Kinderzimmer befindet sich ein Laminatboden. In der Küche und im Badezimmer wurden Fliesen verlegt. Im Schlafzimmer sowie im Ankleidezimmer ist ein Teppichboden. Die Doppelhaushälfte ist ab dem 1. Dezember 2017 bezugsfrei. Nach Absprache mit den jetzigen Mietern kann die Küche sowie diverse Einrichtungsgegenstände übernommen werden. Eine Garage befindet sich direkt am Haus. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage



Lagebeschreibung

Die gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich im Ortskern von Dietersweiler, einem überschaulichen Teilort von Freudenstadt. Mit nur etwa 5 km Entfernung ist die Kreisstadt Freudenstadt bequem zu erreichen. Metzgerei und Bäcker sowie der Walddorf-Kindergarten und die Bushaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Bilder



Wohnraum



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Ankleidezimmer

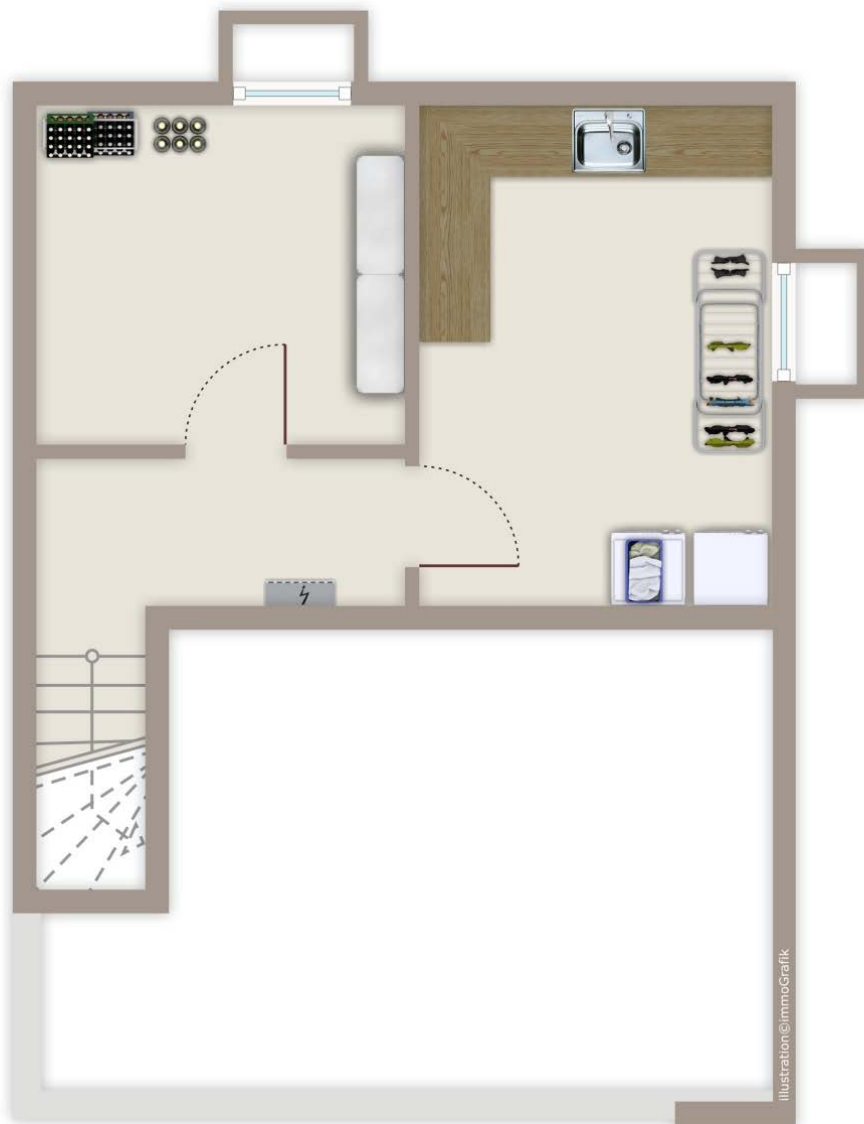


Hauseingang

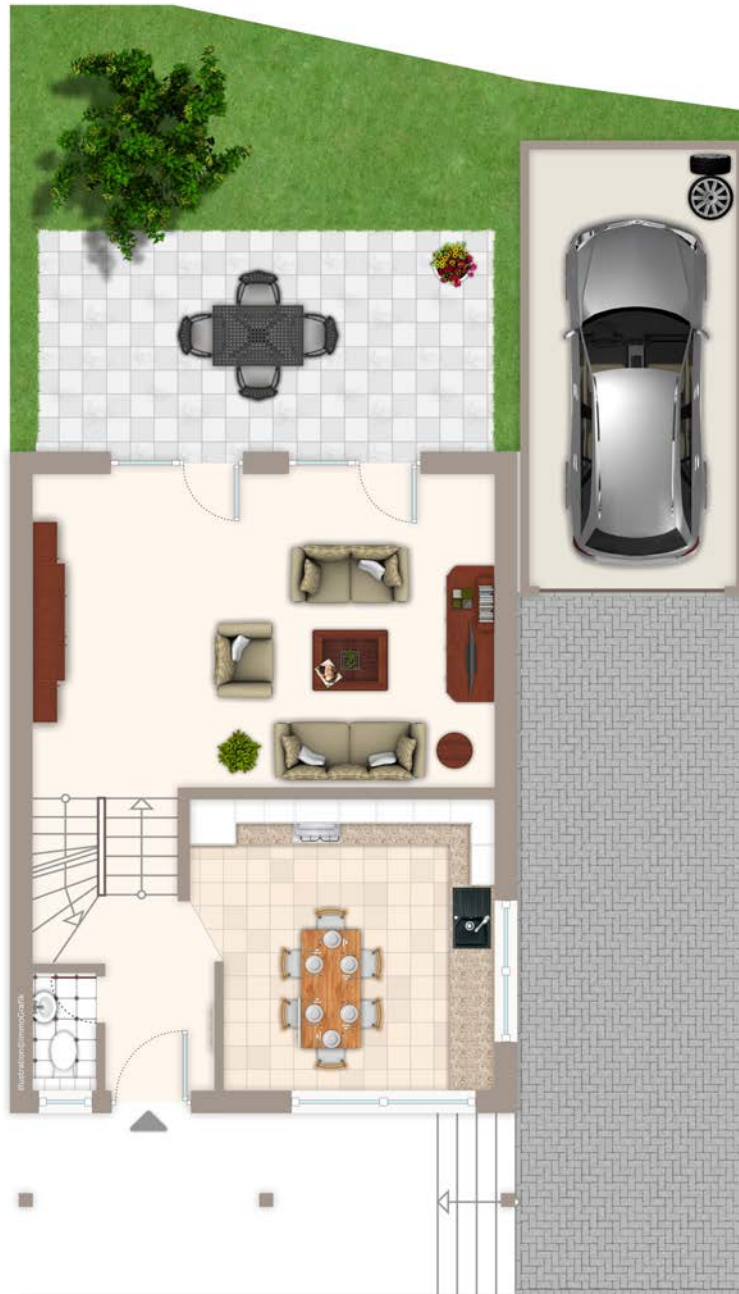


Gartenanteil

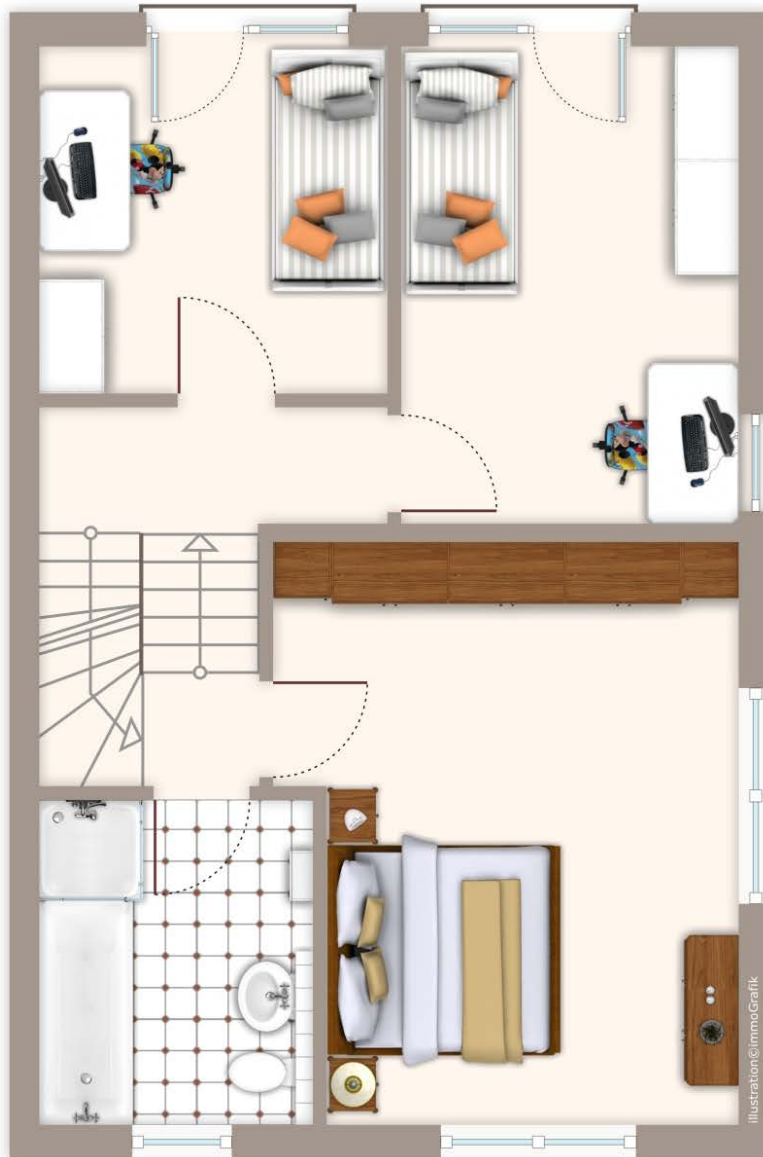
Grundrisse



Keller



Erdgeschoss



Erstes Obergeschoss



Zweites Obergeschoss mit Galerie

Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herrn
Hans-Dieter Funk

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797974
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

Provisionsvereinbarung

Charmante, gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage und Gartenanteil,
72250 Freudenstadt-Dietersweiler
Objekt-Nr.: 2304-H

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten -
Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler kann auch unbeschadet der Käuferprovision vom Verkäufer eine Provision fordern. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.