

Immobilien-Exposé

Erstbezug! Hochwertige NEUBAU 3-Zimmer Wohnung in ruhiger und sonniger Lage -Wohnung 9-



Adresse

Karl-von-Hahn Straße 74, 72250 Freudenstadt

Informationen

Wohnfläche:	Ca. 82,29 m ²	Objektnummer:	2306-M/W9
Mietpreis:	780,00 €	Baujahr:	2017
Nebenkosten:	220,00 €	Zustand:	Neubau Erstbezug
Kaution:	1.560,00 €	Lagequalität:	Wohngebiet

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im 2.OG mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche, Zugang zum Balkon, Schlaf- und Kinderzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Flur. Im Wohnbereich wird hochwertiger Echtholzparkett verlegt. Eine hochwertige Einbauküche mit sämtlichen elektronischen Geräten ist bereits im Mietpreis enthalten. Ein Kellerraum im Untergeschoss sowie gemeinschaftliche Nutzflächen sind vorhanden. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich für monatlich 75,00 € angemietet werden. Die Wohnung ist vermutlich ab Mitte Dezember/Anfang Januar bezugsfrei. Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

Wünsche des Vermieters:

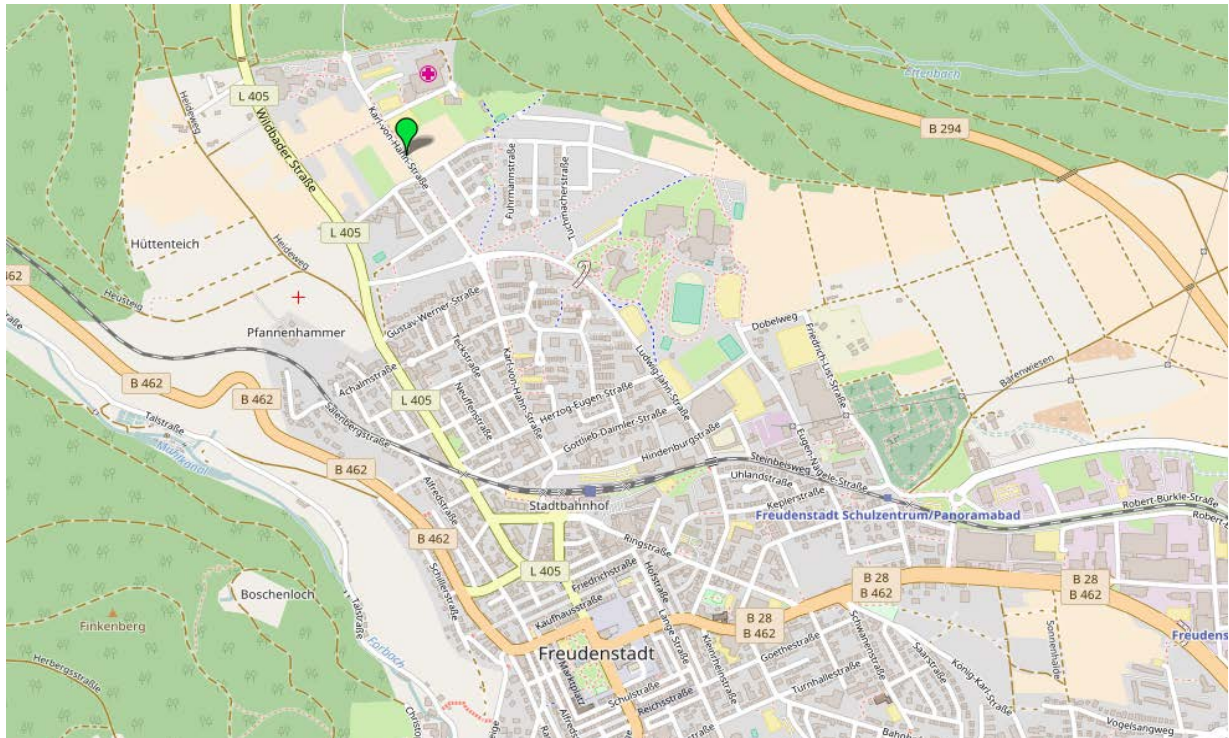
- 1-3 Personenhaushalt
- bestehendes Arbeitsverhältnis
- Nichtraucher
- keine Tierhaltung
- langjähriges Mietverhältnis

Ausstattung

Das erwartet Sie:

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Jalousien
- Edle Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Kabel-TV

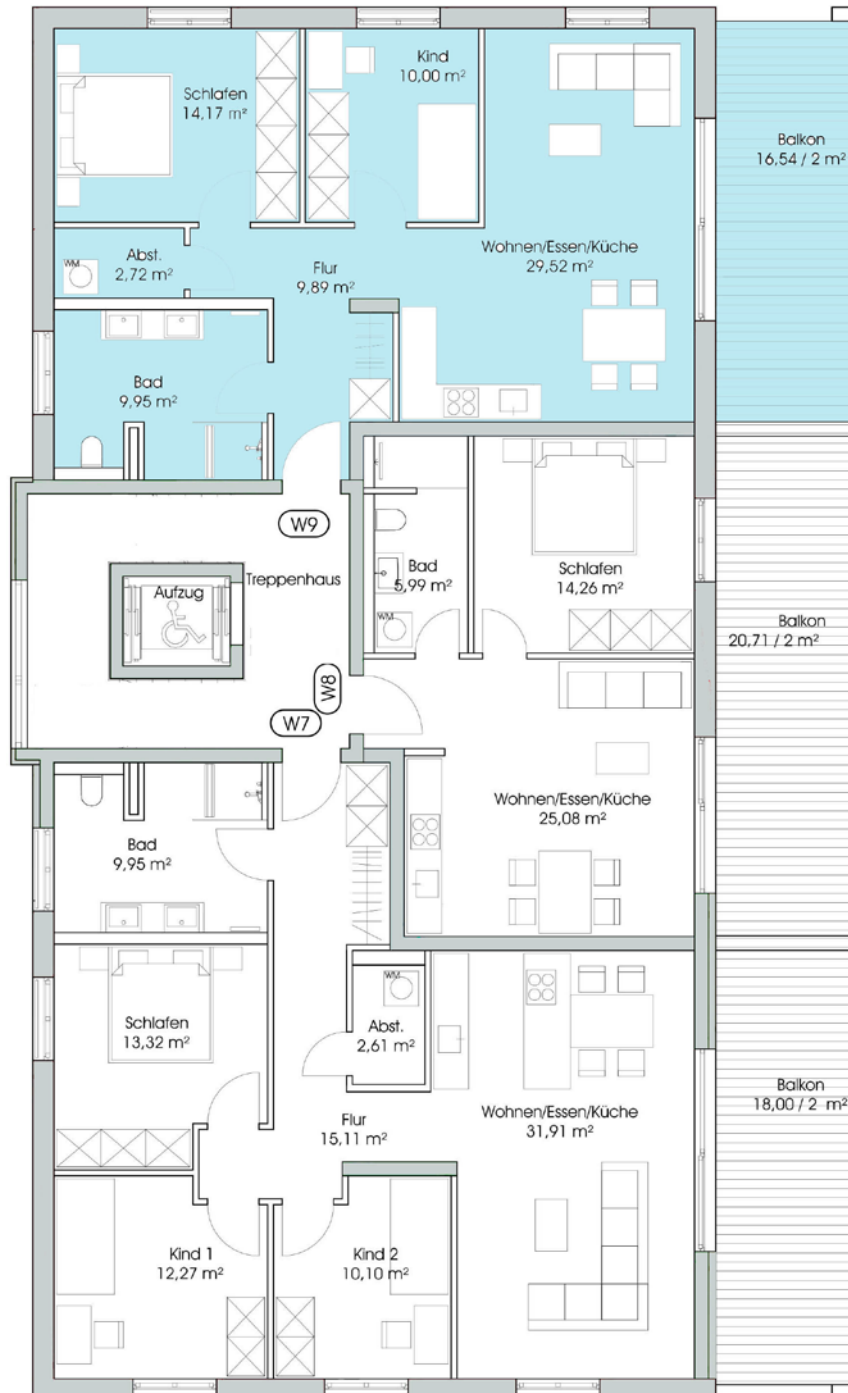
Lage



Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Neubaugebiet Freudenstadts. Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenigen Minuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie das neue Einkaufszentrum Schwarzwald Center und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten. Das Freudenstädter Krankenhaus, Arztpraxen und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

Grundriss



Visualisierungen (Beispielbilder)



Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.