

## Immobilien-Exposé

**Erstbezug! Hochwertige 4-Zimmer NEUBAU Wohnung in ruhiger und sonniger Lage -Wohnung 4-**



### Adresse

**Karl-von-Hahn Straße 74, 72250 Freudenstadt**

## Informationen

Wohnfläche:	Ca. 101,84 m <sup>2</sup>	Objektnummer:	2313-M/W4
Vermarktungsart:	Miete	Baujahr:	2016/2017
Mietpreis:	925,00 €	Zustand:	Neubau Erstbezug
Nebenkosten:	250,00 €	Lagequalität:	Wohngebiet
Kaution:	1.850,00 €	Anzahl Zimmer:	4

## Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche, Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne, Flur und Gäste-WC.

Eine hochwertige Einbauküche mit sämtlichen elektronischen Geräten ist bereits im Mietpreis enthalten.

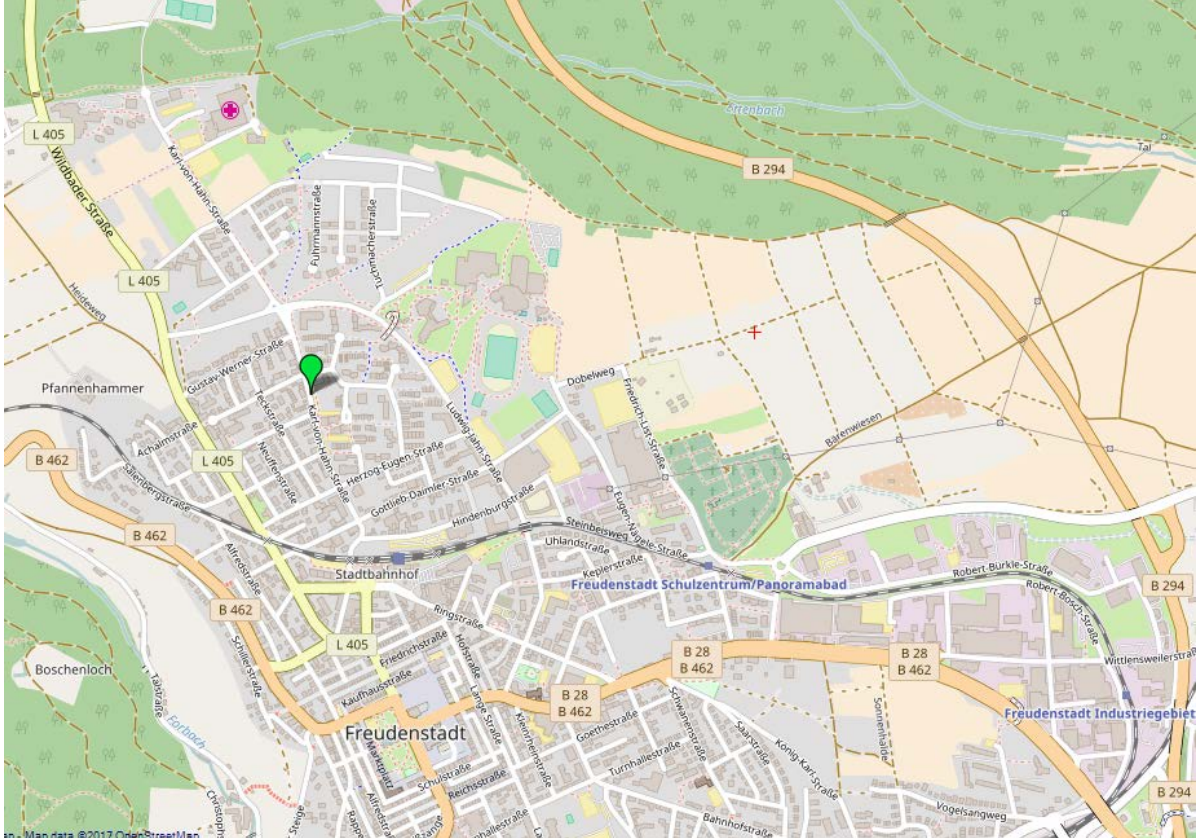
Ein Kellerraum im Untergeschoss sowie gemeinschaftliche Nutzflächen sind vorhanden. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich für monatlich 75,00 € angemietet werden. Die Wohnung ist vermutlich ab Mitte Dezember/Anfang Januar bezugsfrei. Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

## Ausstattung

Das erwartet Sie:

- hochwertiger Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Drei-fach-Verglasung
- Jalousien
- Edles Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne
- Separates Gäste WC
- Kabel-TV

## Lage



## Lagebeschreibung

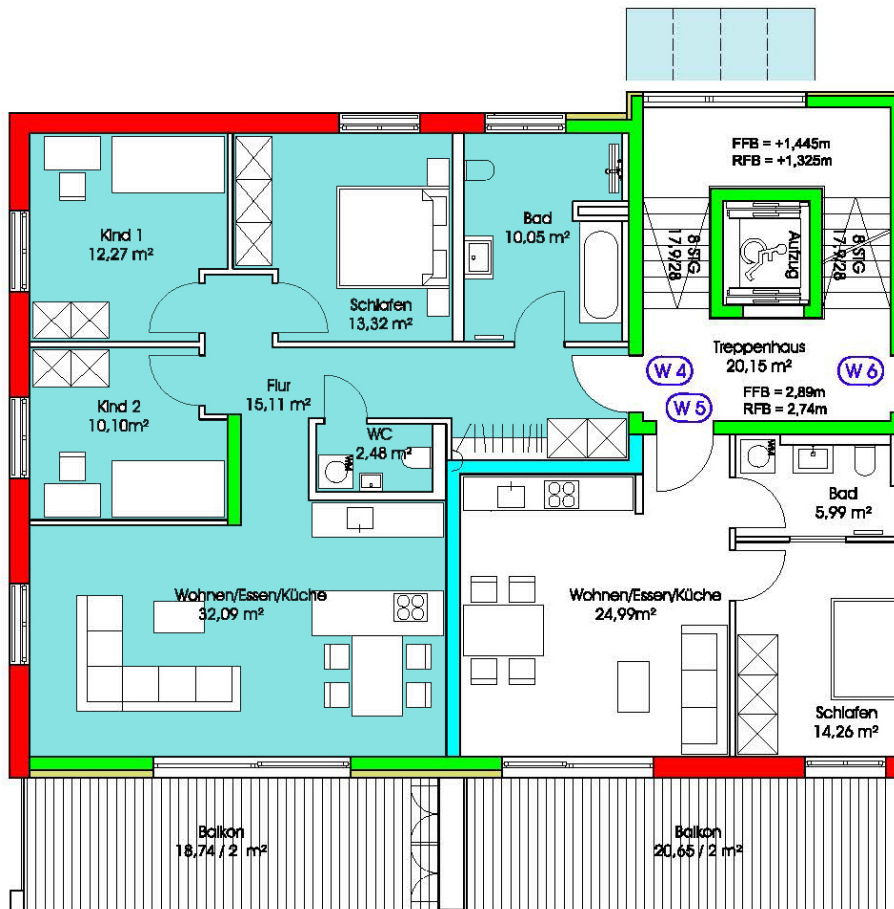
Die Wohnung befindet sich im Neubaubereich Freudenstadts. Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenigen Minuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie das neue Einkaufszentrum Schwarzwald Center und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten.

## Bilder









## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797919  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.