

## Immobilien-Exposé

Schöne, helle 3,5-Zimmer-Wohnung in bevorzugter Wohnlage



**Adresse**  
**72250 Freudenstadt**

## Informationen

Objekttyp:	3 1/2-Zimmer-Wohnung	Objektnummer:	2314-M
Vermarktungsart:	Miete	Energieträger:	Gastherme
Mietpreis:	550,00 €	Wohnfläche:	Ca. 75 m <sup>2</sup>
Garage:	50,00 €	Kaution:	1.380,00€
Nebenkosten:	90,00 €	Bezugsfrei:	Ab sofort

## Objektbeschreibung

Gute Raumaufteilung mit hellen Zimmern, bestehend aus: Flur mit Garderobennische, offenes Esszimmer, Wohnzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Schlafzimmer, Küche und separates WC.

Zur Wohnung gehören ein Keller im Untergeschoss sowie eine Garage welche für mtl. 50,00 € angemietet werden kann. Im Keller steht ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Wünsche des Vermieters:

- bestehendes Arbeitsverhältnis
- max. 3-Personenhaushalt
- keine Haustiere
- Nichtraucher

## Ausstattung

Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gastherme, welche im November 2017 neu eingebaut wurde. Die Nebenkosten beinhalten daher keine Heizkosten, diese rechnet der Mieter dann direkt mit dem Versorger ab.

Ein Kachelofen steht ebenfalls zur Verfügung. Die Abrechnung für das Öl erfolgt dann in Absprache mit dem Vermieter. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt.

Die gesamte Wohnung wurde vor kurzem gestrichen und ist ab sofort bezugsfrei.

## Lagebeschreibung

Die geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung liegt im Süden Freudenstadts, in ruhiger und sonniger Lage im Herrenfeld mit Blick ins Grüne in einem Zwei-Familienhaus. Das Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr sowie einer Vielzahl an Freizeiteinrichtungen, ist bequem und schnell zu erreichen.

## Bilder

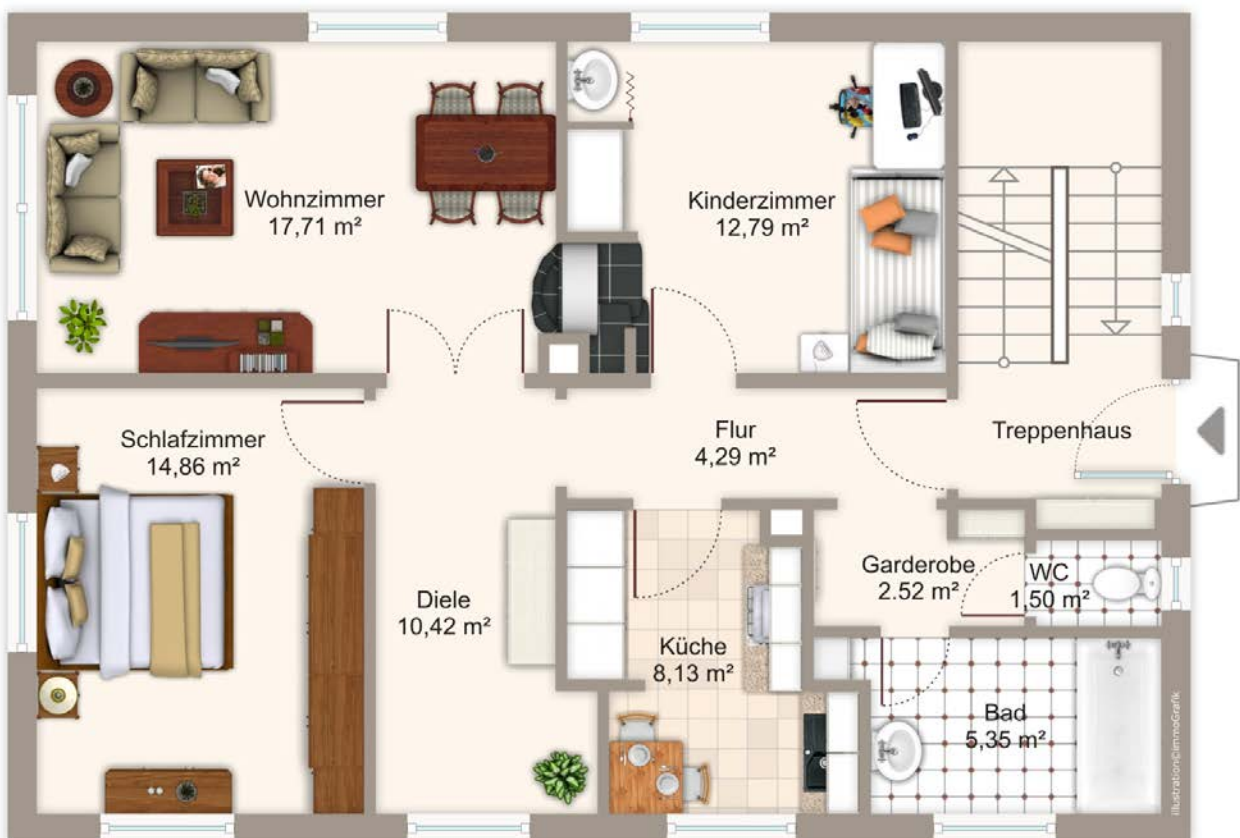








## Grundriss



**Erdgeschoss**



## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797919  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.