

## Immobilien-Exposé

Hochwertige NEUBAU 2-Zimmer Wohnung  
in ruhiger und sonniger Lage  
-Wohnung 18-



### Adresse

Karl-von-Hahn Straße 76, 72250 Freudenstadt

## Informationen

Objektnummer:	2260-W/W18	Zustand:	Neubau Erstbezug
Baujahr:	2017	Lagequalität:	Wohngebiet
Objekttyp:	2-Zimmer Wohnung	Anzahl Zimmer:	2,00
Wohnfläche:	Ca. 54,16 m <sup>2</sup>	Energieausweis:	Ja
Vermarktungsart:	Kauf	Etage:	2. Obergeschoss
Kaufpreis:	184.652,00 €	Energieträger:	Gas

## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung im 2.OG mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche, Zugang zum Balkon, Schlafzimmer und Badezimmer.

Ein Kellerraum im Untergeschoss sowie gemeinschaftliche Nutzflächen sind vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, welcher im Kaufpreis mit inbegriffen ist. Die Wohnung ist voraussichtlich ab Anfang Dezember bezugsfrei. Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

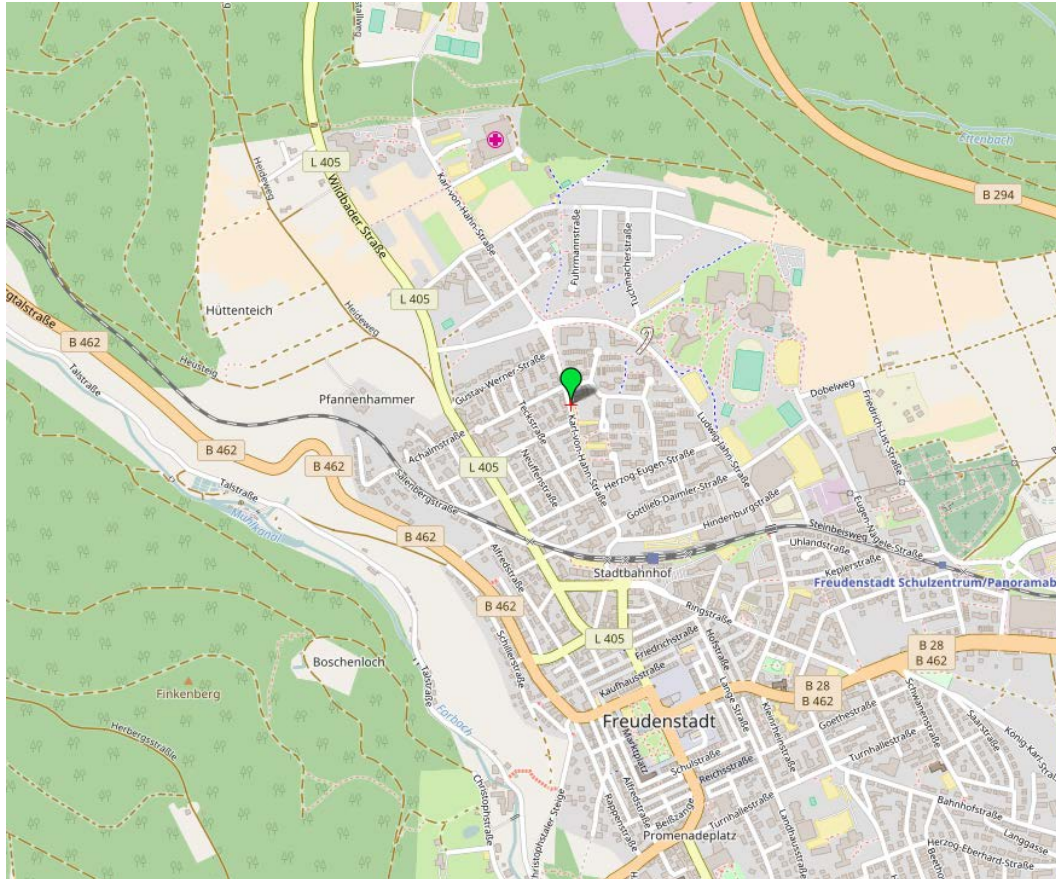
## Ausstattung

Das erwartet Sie:

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Jalousien
- Edles Bad mit ebenerdiger Dusche
- Kabel-TV
- ... und vieles mehr.

Auf Wunsch lassen wir Ihnen gerne eine ausführliche Baubeschreibung zukommen.

## Lage



## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Neubaugebiet Freudenstadt. Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenigen Minuten entfernt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie das neue Einkaufszentrum Schwarzwald Center und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten. Das Freudenstädter Krankenhaus, Arztpraxen und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

## Bilder



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



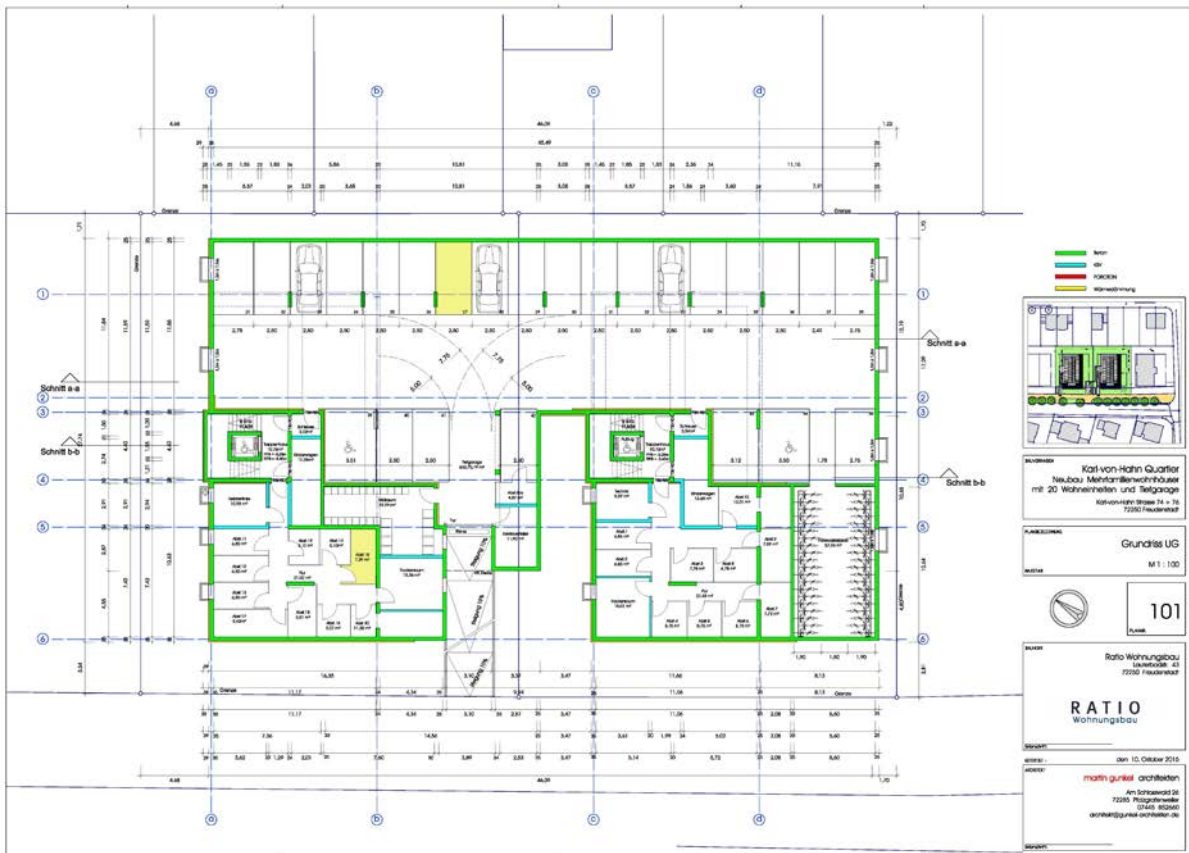
Badezimmer

Bebauung Karl - von - Hahn Strasse



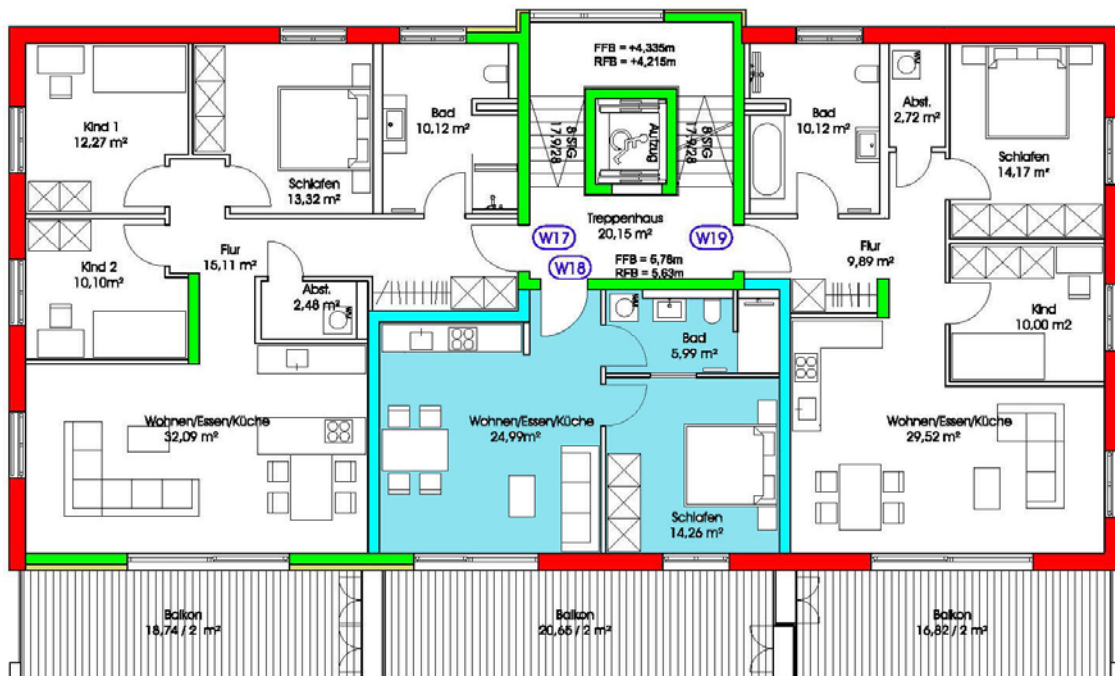
martin gunkel architekten

Außenvisualisierung



Grundriss UG

# Grundriss



## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Herrn  
Hans-Dieter Funk

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797974  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.



## Provisionsvereinbarung

Hochwertige NEUBAU 2-Zimmer Wohnung in ruhiger und sonniger Lage  
- Wohnung 18-, Karl-von-Hahn Straße 76, Freudenstadt  
Objekt-Nr.: 2260-W/W18

---

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten -  
Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler kann auch unbeschadet der Käuferprovision vom Verkäufer eine Provision fordern. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.