

Immobilien-Exposé

Hochwertige NEUBAU 3-Zimmer Penthouse-Wohnung mit zwei Dachterrassen -Wohnung 10.1-

Bebauung Karl - von - Hahn Strasse



martin gunkel architekten

Adresse

Karl-von-Hahn Straße 74, 72250 Freudenstadt

Informationen

Objektnummer:	2314-W/10.1	Energieträger:	Gas
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung	Baujahr:	2016/2017
Wohnfläche:	Ca. 111,24 m ²	Zustand:	Neubau Erstbezug
Vermarktungsart:	Kauf	Lagequalität:	Wohngebiet
Kaufpreis:	378.500,00 €	Anzahl Zimmer:	3

Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer Penthouse-Wohnung mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche, zwei Dachterrassen mit traumhaftem Ausblick, Schlaf- und Kinderzimmer, Tageslichtbad, Hauswirtschaftsraum und Flur. Ein Abstellraum im Untergeschoss sowie gemeinschaftliche Nutzflächen sind vorhanden. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann separat erworben werden. Die Wohnung ist vermutlich ab Januar 2018 bezugsfrei. Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

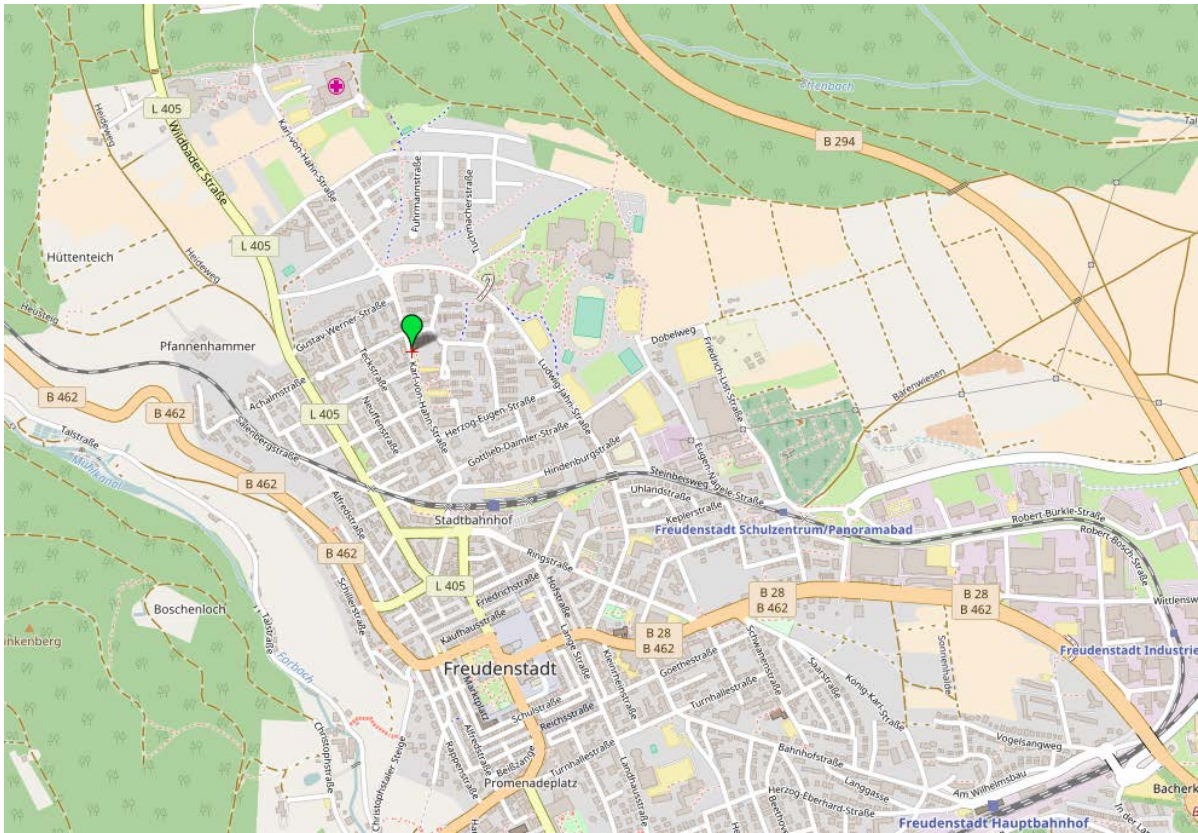
Ausstattung

Das erwartet Sie:

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Jalousien
- Edle Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Kabel-TV
- .. und vieles mehr

Auf Wunsch lassen wir Ihnen gerne eine ausführliche Baubeschreibung zukommen.

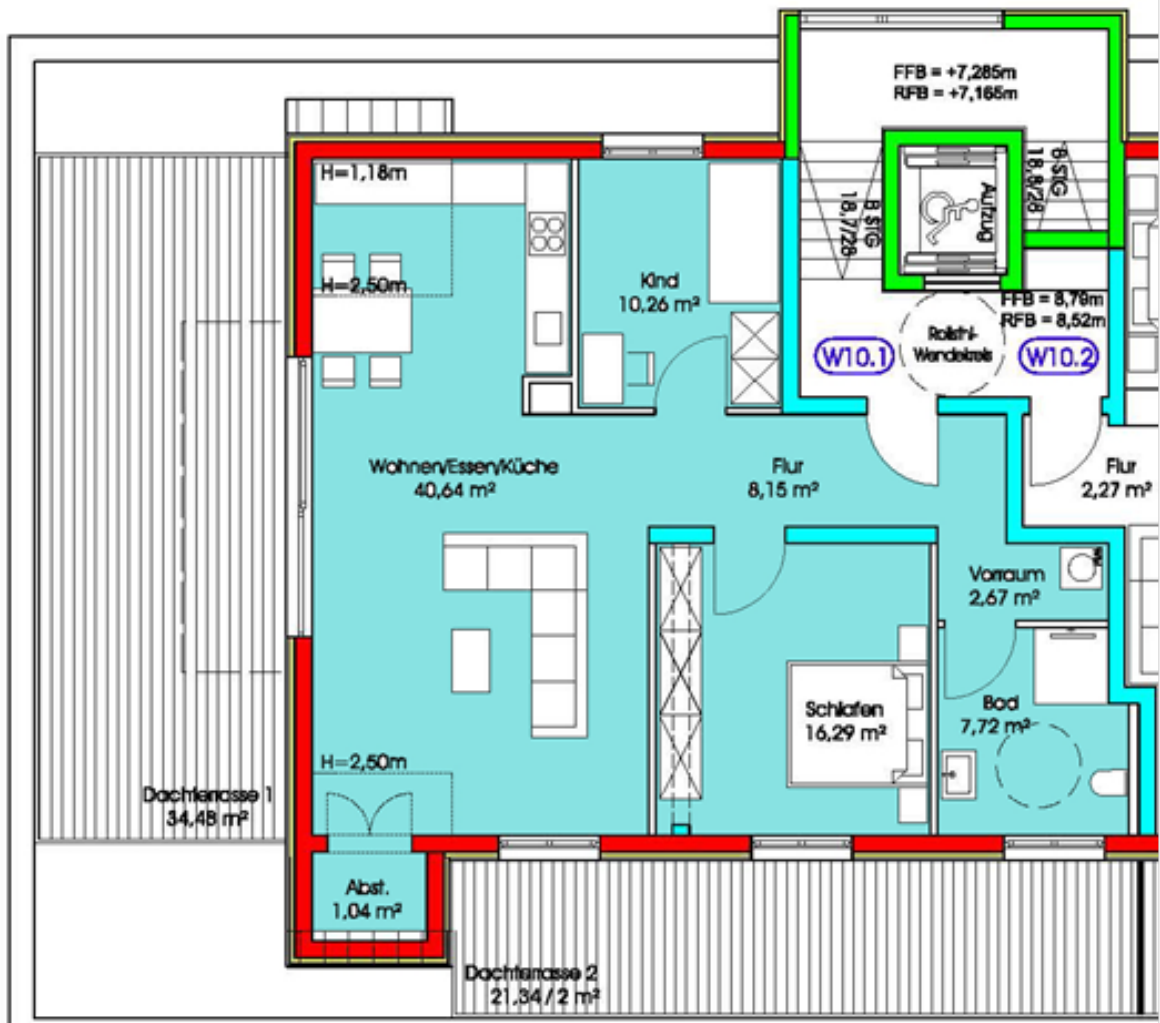
Lage



Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Neubaubereich Freudenstadts. Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenigen Minuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie das neue Einkaufszentrum Schwarzwald Center und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten. Das Freudenstädter Krankenhaus, Arztpraxen und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnlage eignet sich ideal zur Selbstnutzung oder Vermietung.

Grundriss



Visualisierungen



Aussicht



Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herrn
Hans-Dieter Funk

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797974
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.