

Immobilien-Exposé

**Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit zwei
Balkonen und herrlichem Ausblick**



Informationen

Objektart:	Mietwohnung	Objektnummer:	2257-M
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung	Stellplatz:	Carport
Wohnfläche:	Ca. 69 m ²	Anzahl Zimmer:	3
Vermarktungsart:	Miete	Bezug:	01.06.2019
Mietpreis:	490,00 €	Infrastruktur:	Einkaufsmöglichkeit Kindergarten öffentl. Verkehrsmittel Schule
Nebenkosten:	80,00 €		
Kaution:	980,00 €		

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Vom Flur gelangt man in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, in die Küche die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, das Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro mit einem weiteren Balkon und das Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Ein Carport sowie ein abgeschlossener Kellerraum gehören ebenfalls zu der Wohnung. Die Wohnung kann ab dem 01.06.2019 oder nach Vereinbarung angemietet werden. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt.

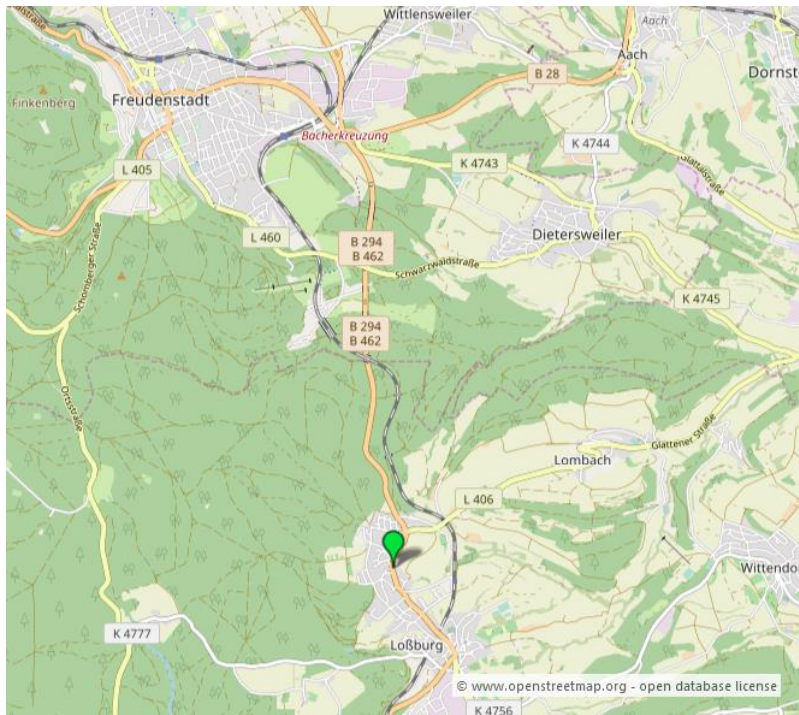
Ausstattung

Zwei Balkone. Helle Holzdecken. Einbauküche mit Herd, Spülmaschine und neuwertiger Abzugshaube (im Mietpreis enthalten). Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Kosten für Gas, Strom, Telefon und Internet rechnen die neuen Mieter direkt mit den dafür zuständigen Energieversorgern bzw. Dienstleister ab.

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im dem Luftkurort Loßburg. Das Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten, einer Apotheke und dem Busbahnhof ist in wenigen Minuten bequem erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Makrolage



Bilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Bad mit Wanne



Flur



Büro/Kinderzimmer



Fernblick Balkon



Balkon

Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.