

Immobilien-Exposé

3-Zimmer-Maisonette mit sonniger Südwestterrasse und Garage



Adresse
72250 Freudenstadt

Informationen

Objektart:	Wohnung	Objektnummer:	1873-M
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung	Baujahr:	2008
Wohnfläche:	Ca. 95 m ²	Anzahl Zimmer:	3
Vermarktungsart:	Miete	Energieausweis:	Nicht notwendig
Mietpreis:	830,00 €	Bezug:	01.05.2018
Nebenkosten:	210,00 €	Parken:	Abgeschlossene Garage und überdachter Stellplatz
Kaution:	1.500,00 €		

Objektbeschreibung

Gartengeschoss: Garage, Abstellraum, Außentreppe zum separaten Wohnungseingang im Erdgeschoss.

Erdgeschoss: Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Südterrasse, offene Küche mit angrenzendem Abstellraum, Diele mit Eingangstür, separates Gäste-WC.

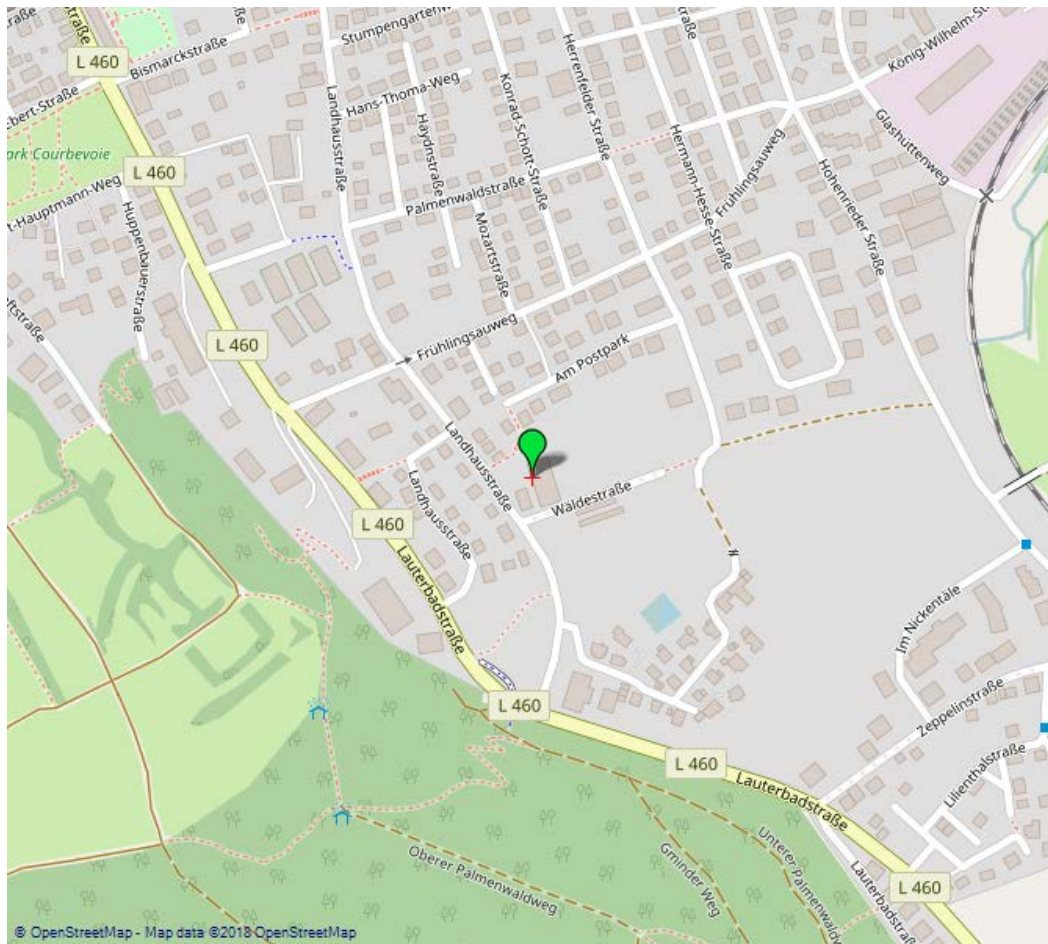
Offener Aufgang zum Zwischengeschoss: Galerie (Gästezimmer, Kinderzimmer), Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Zur Wohnung gehören eine geschlossene Garage sowie ein überdachter Stellplatz. Das Objekt wird von einem Hausmeister betreut und ist ab 01.05.2018 bezugsfrei.

Ausstattung

Diele, WC, Küchenbereich sowie Abstellraum im Erdgeschoss als auch das Bad im Zwischengeschoss sind gefliest. Im Wohn- und Essbereich sowie in den Schlafzimmern ist Parkett verlegt. Zur Wohnung gehört eine hochwertige Einbauküche. Die Maisonette-Wohnung entspricht Neubaustandard mit Niedrigenergie-Heizung. Ein Energieausweis ist aufgrund des Denkmalschutzes nicht notwendig.

Lageplan



Lagebeschreibung

Die moderne Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen in ruhiger Stadtrandlage im Herrenfeld in Freudenstadts bevorzugter Wohngegend. Die Wohnung liegt an der Südseite des Hauses und in toller sonniger Lage. Das Stadtzentrum mit allen Einkaufs- und Freizeitangeboten sowie Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr ist bequem und in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Bilder



offene Küche



Schlafzimmer



offener Raum



Treppe und Fensterfront



Bad



separates WC



Vorratsraum

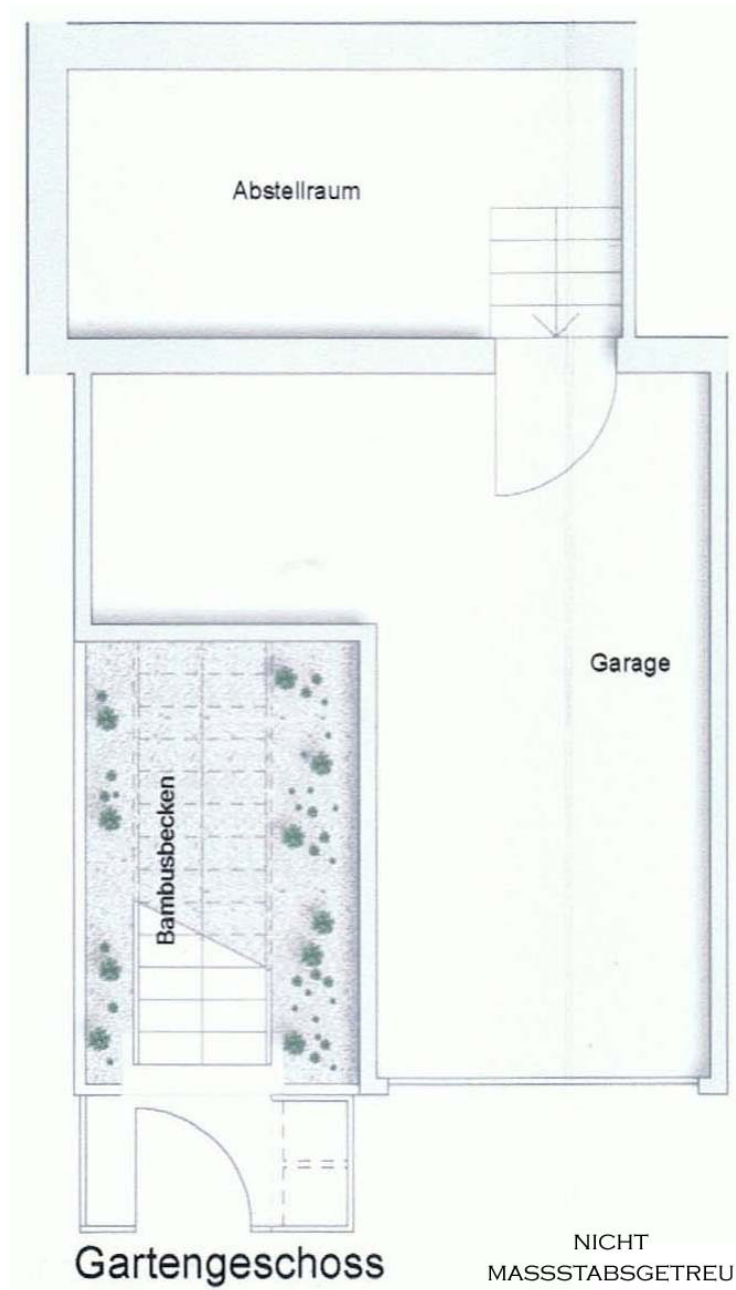


Eingangsbereich



Terrasse

Grundrisse







Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.