

## Immobilien-Exposé

### 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Eckbalkon



**Adresse**  
**72296 Schopfloch**

## Informationen

Objektnummer:	2060-M	Garage:	Ja
Vermarktungsart:	Miete	Endenergieverbrauch:	147,60 kWh
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung	Energieausweis gültig bis:	04.05.2028
Wohnfläche:	Ca. 89 m <sup>2</sup>	Baujahr lt. Energieausweis:	1991
Nutzfläche:	Ca. 4,5 m <sup>2</sup>	Wesentlicher Energieträger:	Öl
Mietpreis kalt:	450,00 €	Bezug:	01.10.2018
Nebenkosten:	140,00 €	Kaution:	1.350,00 €
Gesamtmiete:	590,00 €		

## Objektbeschreibung

Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich: großzügige Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie Tageslichtbad. Der großzügige Eckbalkon ermöglicht einen schönen Ausblick nach Süden und nach Westen und ist von der Küche sowie vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Im Untergeschoss steht ein Kellerraum (ca. 4,5 m<sup>2</sup>) zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine abgeschlossene Garage. Die Wohnung ist ab 01.10.2018 bezugsfrei.

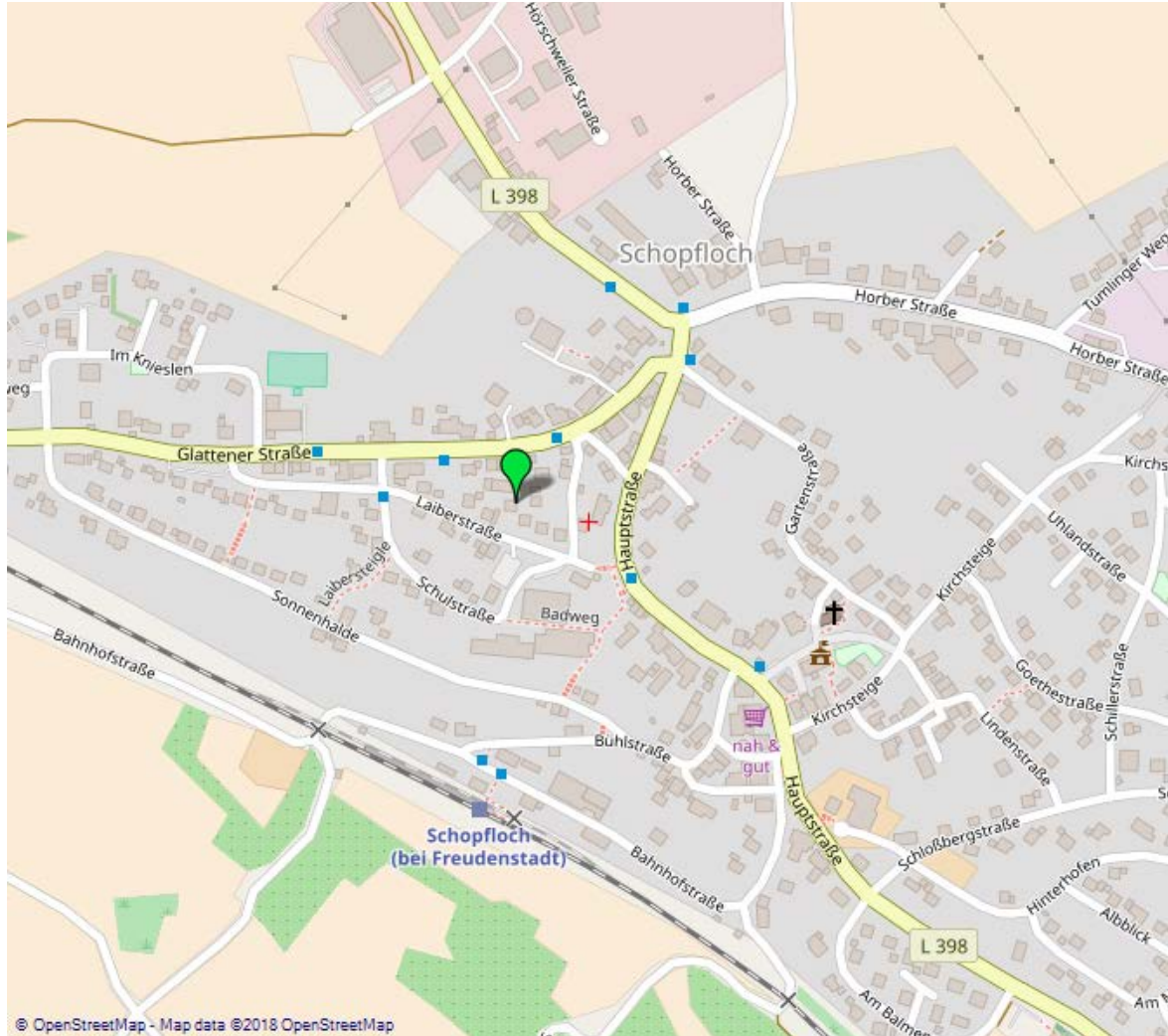
Wünsche des Vermieters:

- bestehendes Arbeitsverhältnis
- max. 3-Personenhaushalt
- Nichtraucher
- keine Haustierhaltung

## Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache kostenlos vom Vormieter übernommen werden. Laminat in den Wohn- und Schlafzimmern, Fliesenboden in der Küche, im Badezimmer und im Flur. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einer Toilette sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

## Lage



## Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familien-Hauses in Schopfloch, eine überschaubare Gemeinde im Landkreis Freudenstadt, nur ca. 13 Kilometer von Freudenstadt entfernt. In Schopfloch finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Apotheken und Ärzte. Bequem gelangt man im Stundentakt mit der Bahn nach Stuttgart oder Karlsruhe.



## Bilder















## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797919  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.