

## Immobilien-Exposé

Hochwertige 3-Zimmer NEUBAU Wohnung  
in ruhiger und sonniger Lage  
-Wohnung 19-



**Adresse**  
**72250 Freudenstadt**

## Informationen

Objektnummer:	2317-M/W19	Energieausweis	Bedarfsausweis
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung,	Verbrauch:	43,00 kWh
Wohnfläche:	Ca. 82,29 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	
Vermarktungsart:	Miete	Energieausweis:	2017
Mietpreis:	800,00 €	Wesentlicher	
Nebenkosten:	220,00 €	Energieträger:	Gas, Solar
Kaution:	1.600,00 €	Lagequalität:	Wohngebiet

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im 2.OG mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche, Zugang zum Balkon, Schlaf- und Kinderzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Flur. Eine hochwertige Einbauküche mit sämtlichen elektronischen Geräten ist bereits im Mietpreis enthalten. Ein Kellerraum im Untergeschoss sowie gemeinschaftliche Nutzflächen sind vorhanden.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage mit angrenzender abschließbarer Box kann zusätzlich für monatlich 80,00 € angemietet werden.

Die Wohnung ist ab 01.06.2018 bezugsfrei.

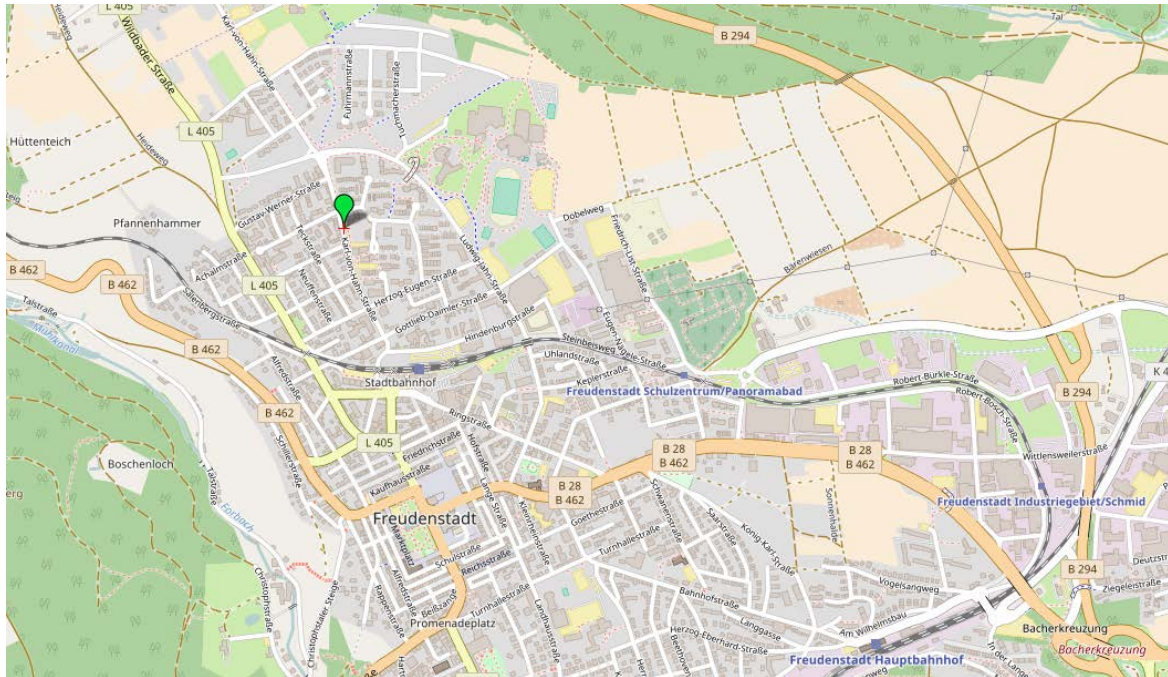
Wünsche des Vermieters:

- 1-3 Personenhaushalt
- bestehendes Arbeitsverhältnis
- Nichtraucher
- keine Tierhaltung
- langjähriges Mietverhältnis

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Neubaugebiet Freudenstadts. Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie das neue Einkaufszentrum Schwarzwald Center und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten. Das Freudenstädter Krankenhaus, Arztpraxen und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

## Lage



## Ausstattung

Das erwartet Sie:

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche mit sämtlichen elektronischen Geräten
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Jalousien
- Edles Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne
- Kabel-TV

## Bilder



Badezimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



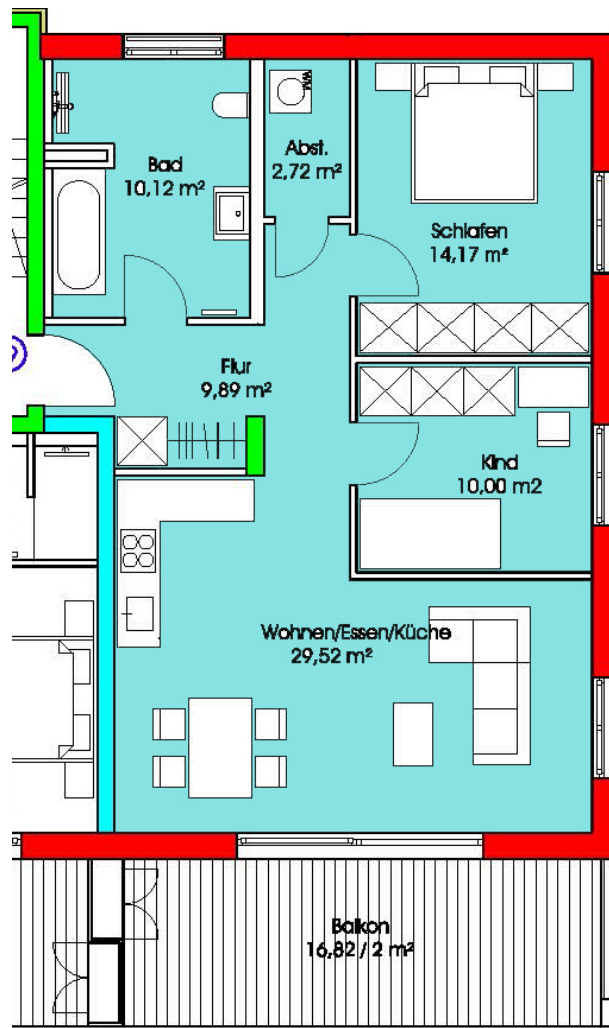


Küche



Außenansicht

## Grundriss



## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797919  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.