

# Immobilien-Exposé

**Voll erschlossenes Baugrundstück in herrlicher Umgebung**



**Adresse**  
**St. Georgener Straße / Ecke Obertischneckweg,**  
**78739 Hardt**

## Informationen

Objektnummer:	3333-B
Objektart:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	Ca. 991 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubar nach:</b>	§ 34 BauGB
<b>Erschließungszustand:</b>	Teilerschlossen
Kaufpreis:	79.500,00 €

## Lagebeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich im Landkreis Rottweil, in der idyllischen Gemeinde Hardt.

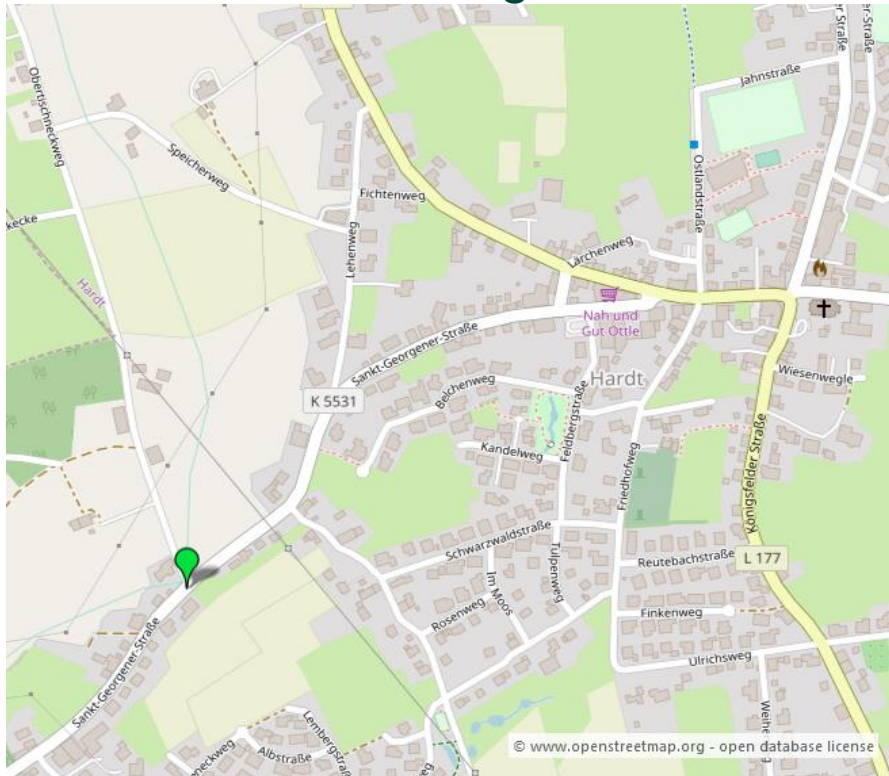
Dieser eigenständige Ort liegt auf einer freien Hochfläche am Ostrand des mittleren Schwarzwalds, umgeben von prachtvollen Wäldern und abwechslungsreichen Tälern. Seit 1840 ist der Erholungsort fortlaufend gewachsen und hat ca. 2.650 Einwohner.

Um die Kirche und das Rathaus hat sich der dichte Ortskern gebildet, dieser bietet Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, eine Apotheke, eine Tankstelle, eine Bankfiliale sowie eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der nahegelegenen Stadt Schramberg, ca. 9 km nordwestlich von Hardt.

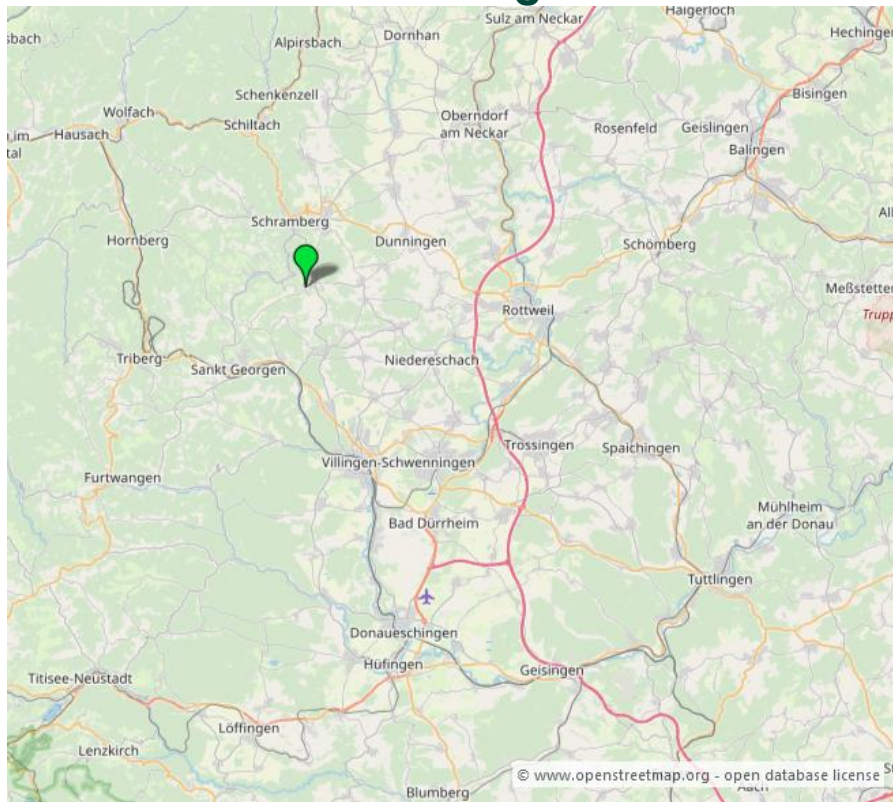
## Objektbeschreibung

Für das Teilerschlossene Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor, die Bebaubarkeit ist gemäß §34 BauGB (Umgebungsbebauung) geregelt.

## Mikrolage



## Makrolage





## Bilder



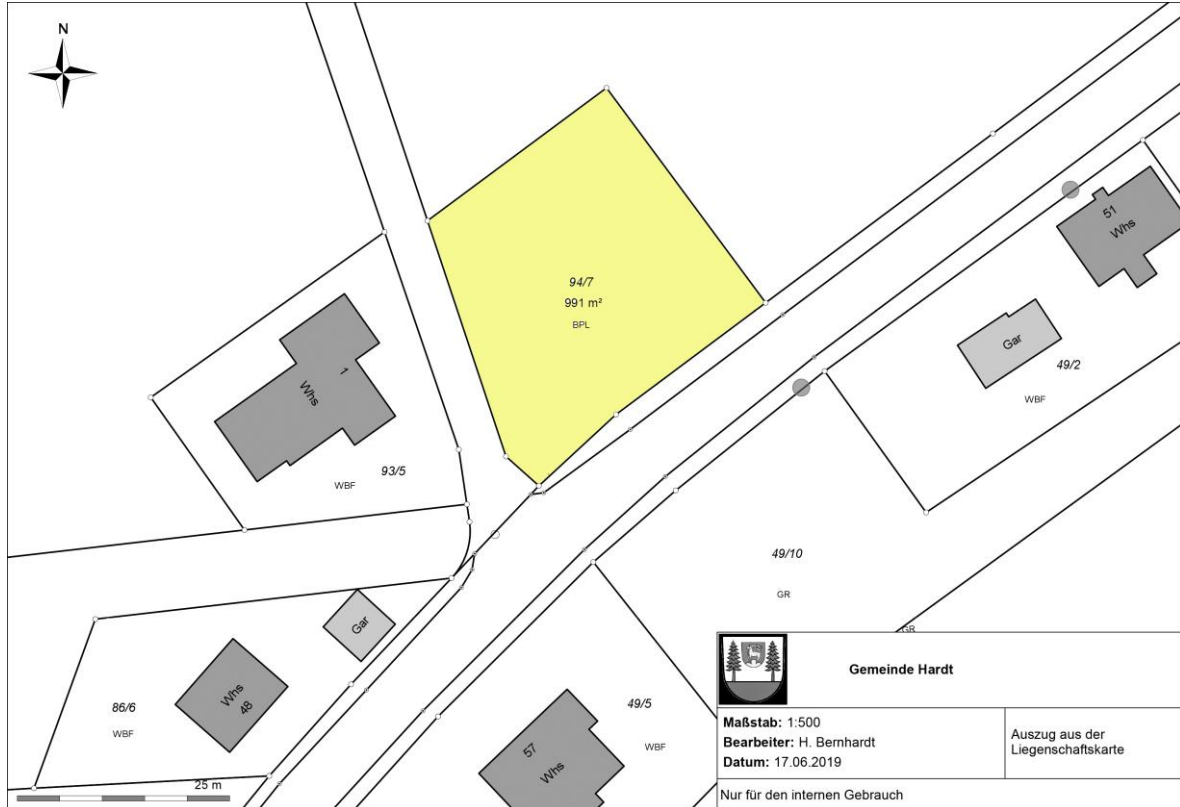
Ansicht Ostseite



Ansicht Westseite



Ansicht Nord-Ost



Lageplan



## Provisionsvereinbarung

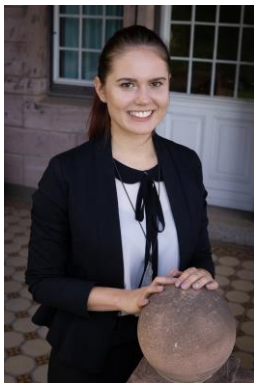
Voll erschlossenes Baugrundstück in herrlicher Umgebung,  
St. Georgener Str., Ecke Obertischneckweg, 78739 Hardt  
Objekt-Nr.: 3333-B

---

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen, die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler kann auch unbeschadet der Käuferprovision vom Verkäufer eine Provision fordern. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Julia Schneider

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797918  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

## Provisionsvereinbarung

Voll erschlossenes Baugrundstück in herrlicher Umgebung, St. Georgener Str., Ecke  
Obertischneckweg  
Objekt-Nr.: 3333-B

---

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten -  
Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler kann auch unbeschadet der Käuferprovision vom Verkäufer eine Provision fordern. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.