

Immobilien-Exposé

Wunderschönes, vermietetes Einfamilienhaus in Jockgrim



Informationen

Objektnummer: 3443-H			
Objekttyp:	Einfamilienhaus	Vermarktungsart:	Kauf
Grundstücksfläche:	Ca. 702 m ²	Baujahr:	Ca. 1961
Wohnfläche:	Ca. 94 m ²	Wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis:	379.000,00 €	Energieausweis:	In Erstellung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus ist vermietet.

Durch den Eingang gelangt man über die Diele im Erdgeschoss in den abgeschlossenen Küchenraum und das geräumige Wohnzimmer. Anliegend befinden sich außerdem das schöne Esszimmer, das Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum.

Über die Treppe erreicht man das Obergeschoss mit einem einladenden Schlafzimmer, einem Badezimmer und ein weiterer Abstellraum zur Verstauung. Vom Obergeschoss ist ebenfalls ein französischer Balkon in Nord-West Ausrichtung betretbar.

Auch das Untergeschoss ist über die Treppe vom Erdgeschoss zugänglich. Über den großzügigen Vorraum erreicht man alle Räume: Zwei Kellerräume und die Waschküche. Die Waschküche verfügt hierbei über einen separaten Eingang nach außen.

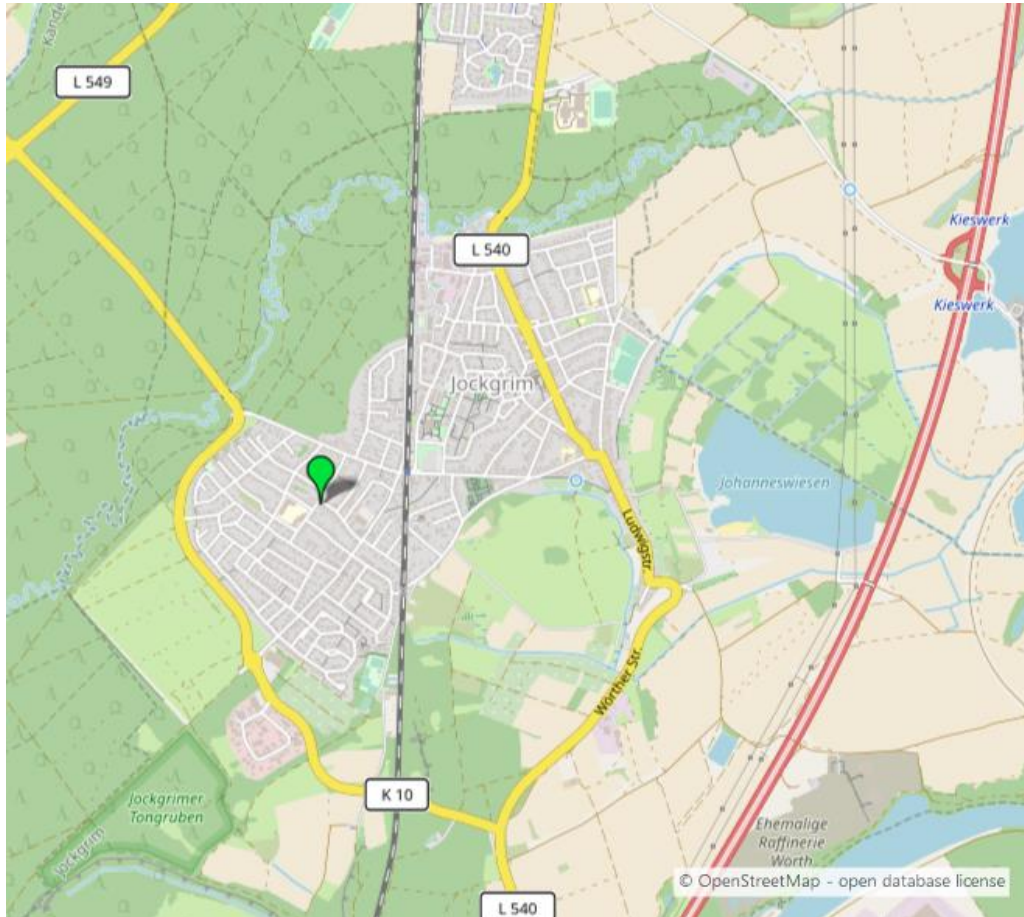
Ein weiterer Blickfang des Hauses ist der schöne Garten.

Ausstattung

Das erwartet Sie:

- ❖ Eine abgeschlossene Garage ist zugehörig.
- ❖ Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und wird bis zur Beurkundung ausgehändigt.
- ❖ Besichtigungstermine erfolgen nach Organisation in Abstimmung mit unserem Büro.
- ❖ Die Fenster sind zum Großteil aus Kunststoff mit Isolierverglasung, im Keller teilweise Einfachverglasung
- ❖ Bodenbeläge: Fliesen, Teppichboden und Holzdielen
- ❖ Auf dem Grundstück besteht ein Altlastenverdacht.

Lage



Lagebeschreibung

Jockgrim ist eine bezaubernde Ortsgemeinde im Landkreis Germersheim in Rheinland-Pfalz und trägt ebenfalls den Namen „Künstler- und Zieglerdorf“. Jockgrim verfügt im Ort über vielfältige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Apotheke, Bankfilialen sowie ein attraktives kulturelles Angebot.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch Bus und Bahn ebenfalls gegeben.

Außenansicht

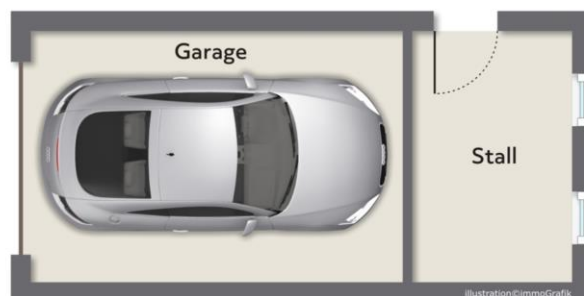


Grundriss

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Illustration©ImmoGrafik
Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss



Lageplan

Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte

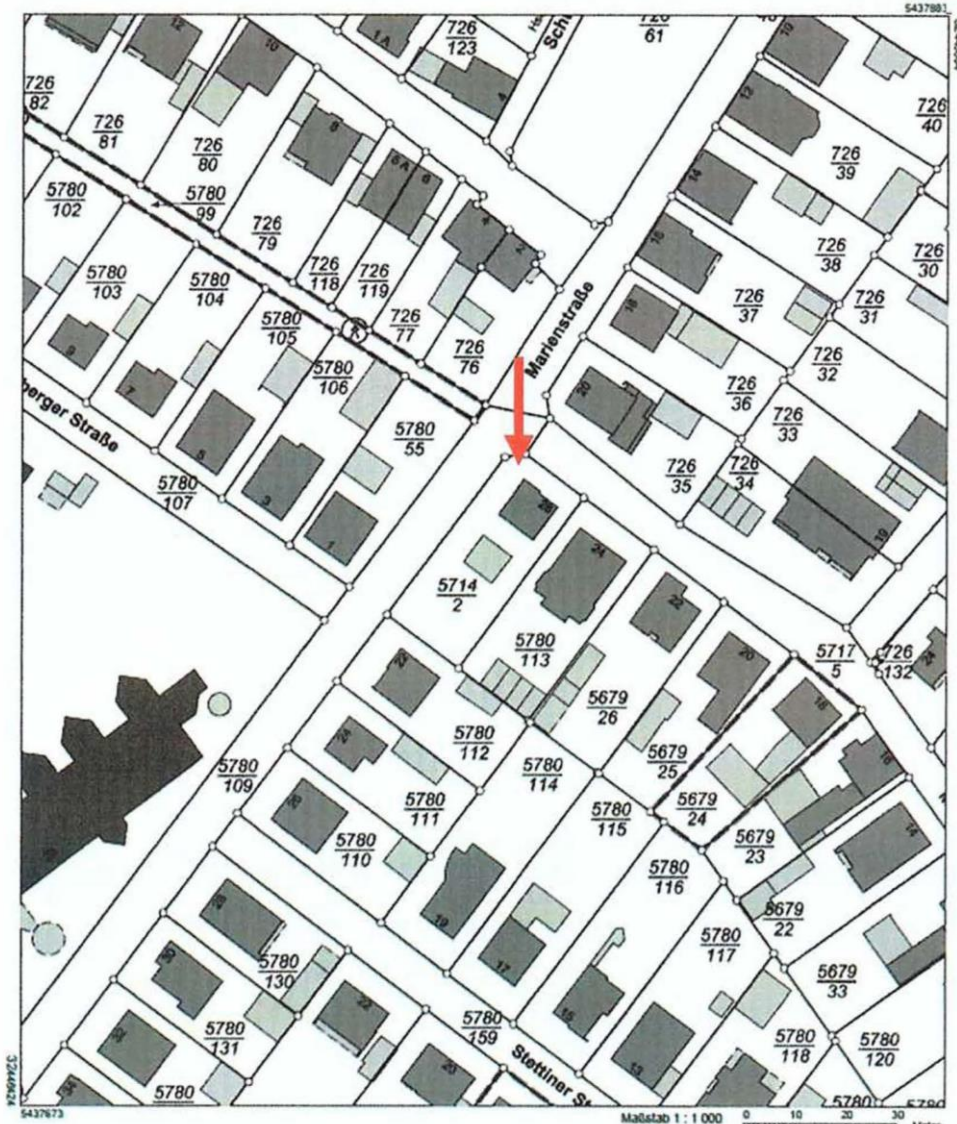


Hergestellt am 15.11.2022

Flurstück: 5714/2
Gemarkung: Jockgrim (5657)

Gemeinde: Jockgrim
Landkreis: Gemersheim

Pestalozzstraße 4
76829 Landau in der Pfalz



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermittlung, Umwandlung oder Veränderung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz.

Lageplan (nicht Maßstäblich)

Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herrn
Hans-Dieter Funk

Tel.: +49 7441 4200

Mobil: +49 171 9797974

E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

Provisionsvereinbarung

Wunderschönes, vermietetes Einfamilienhaus in Jockgrim zur Kapitalanlage,
Objekt-Nr.: 3443-H

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten -
Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler fordert vom Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.