

Immobilien-Exposé

Schönes Baugrundstück in sonniger und beliebter Wohnlage



Adresse
72296 Schopfloch

Informationen

Objektart:	Grundstück	Objektnummer:	3378-B
Objekttyp:	Bauplatz	Vermarktungsart:	Kauf
Grundstücksfläche:	Ca. 632 m ²	Kaufpreis:	75.000,00 €

Objektbeschreibung

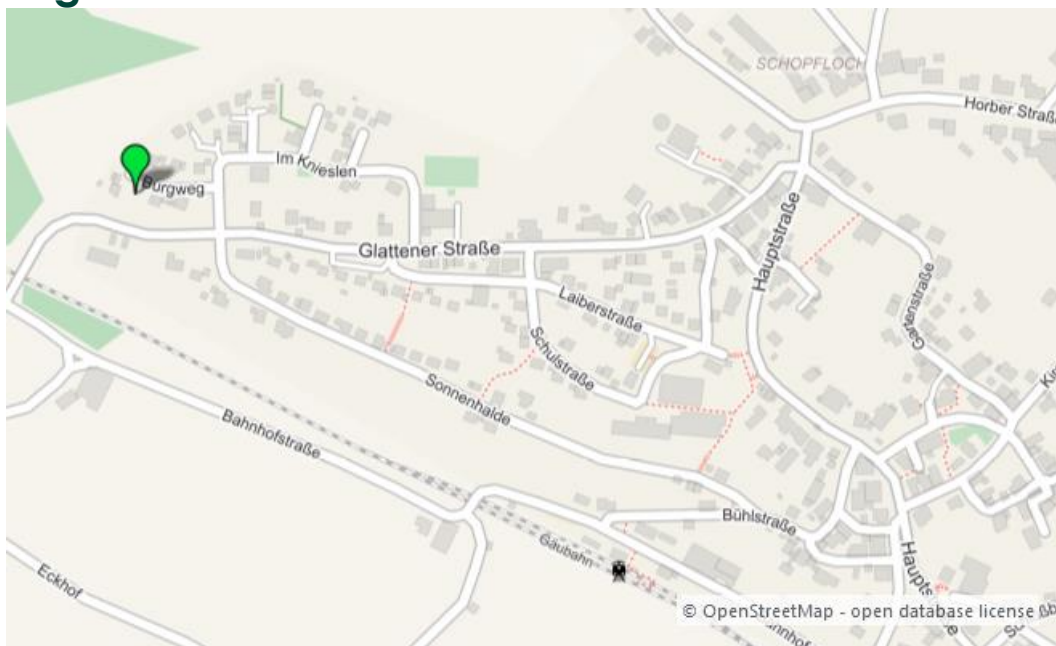
Der Bauplatz mit einer Fläche von ca. 632 m² befindet sich in einem gepflegten und sonnigen Wohngebiet in Schopfloch. Das Grundstück ist voll erschlossen und die Bebauung ist gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan möglich. Baulasten oder Altlasten bestehen auf dem Grundstück laut des zuständigen Bürgermeisteramtes Schopfloch und des Landratsamtes Freudenstadt keine.

Den Bebauungsplan inkl. Textteil sowie den Leitungsplan finden Sie in unserer Angebotsmail als Anlage.

Lagebeschreibung

Schopfloch ist eine Gemeinde im Landkreis Freudenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Apotheken, Ärzte, Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden. Die Kreisstadt Freudenstadt und Horb a.N. sind jeweils etwa 13 Kilometer entfernt. Der Bahnhof in Schopfloch ist fußläufig erreichbar, von dort aus gelangt man mit der Bahn nach Stuttgart oder Karlsruhe.

Lage



Bilder



Südansicht mit Blick Richtung Norden



Nordansicht mit Blick Richtung Süden

Amtlicher Lageplan



Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

Provisionsvereinbarung

Schönes Baugrundstück in sonniger und beliebter Wohnlage
Burgweg, 72296 Schopfloch
Objekt-Nr.: 3378-B

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten -
Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt Pauschal 2.500,-€ zzgl. gesetzlich geltender MwSt., bzw. bei Objekten mit einem Kaufpreis über 80.000€, eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision von 3% zzgl. gesetzlich geltender MwSt., fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler fordert vom Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.