Immobilien-Exposé

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblick und Garage in zentraler Lage

Adresse
72250 Freudenstadt

FUNK Immobilien GmbH

Bundesweit tätig.

Lauterbadstraße 43
72250 Freudenstadt

Telefon: 07441 4200
Telefax: 07441 83497

info@funk-immobilien.de
www.funk-immobilien.de

Hans-Dieter Funk | Geschäftsführer
Amtsgericht Stuttgart | HRB 430529

Informationen

Vermarktungsart:	**Kauf**	**Objektnummer:**	**3400-W**
Baujahr:	Ca. 1972	**Status:**	Vermietet
Objekttyp:	3-Zimmer-Wohnung	**Wesentlicher Energieträger:**	Öl
Wohnfläche:	Ca. 73,5 m²	**Endenergiever-brauch:**	111,00 kWh
Kaufpreis Wohnung inkl. Garage:	161.000,00 €	**Energieausweis gültig bis:**	13.09.2027

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, vermietete Wohnung erstreckt sich auf drei Zimmer:

Von der Diele gelangt man in das lichtdurchflutete Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang zum Südbalkon, das angrenzende Schlafzimmer, welches derzeit als Esszimmer genutzt wird. Die Küche, das Tageslichtbadezimmer sowie das Kinderzimmer/Büro und das separate WC sind ebenfalls von der Diele aus erreichbar.

Durch eine langjährige konstante Mieterin dient die Immobilie ausgezeichnet zur Kapitalanlage. Die mtl. Kaltmiete beläuft sich auf ca. 480,- €

Ein gegenüberliegender Tiefgaragenstellplatz mit Garagentor (Nr. 33) welcher derzeit für eine monatliche Kaltmiete von 60,-€ vermietet ist, sowie ein zugehöriger Kellerraum (Nr. 24) runden das Angebot ab.

Ausstattung

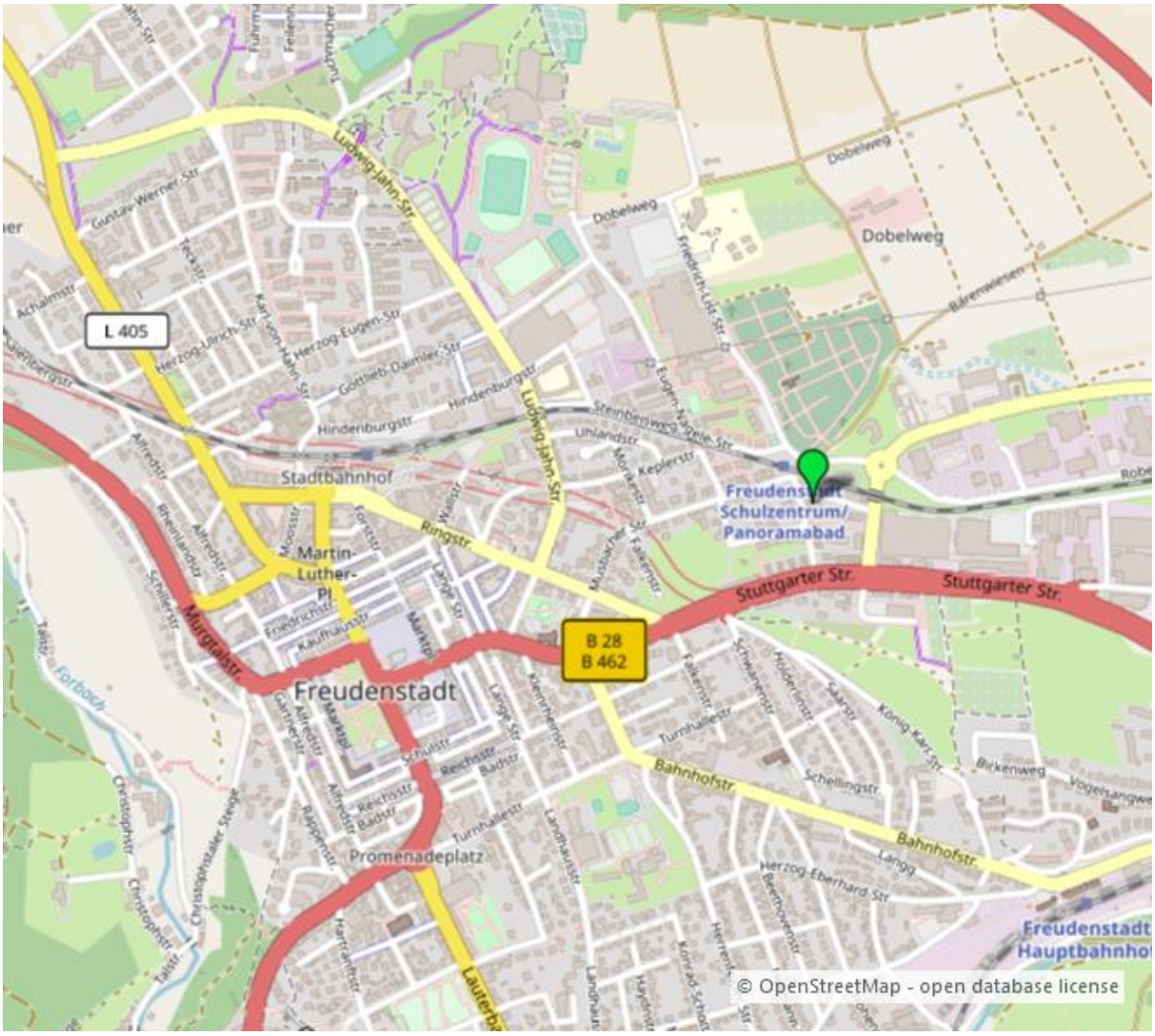
Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie eine Öl- Zentralheizung. Ein gemeinsamer Fahrradkeller steht zur Nutzung frei. Reinigungs- und Schneeräumarbeiten werden von einem Hausmeister erledigt und sind nicht zu erbringen.

Das mtl. Hausgeld inkl. Reparaturrücklagen beläuft sich auf ca. 270,- € wobei hiervon ca. 157,-€ auf den Mieter umgelegt werden können.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Freudenstadt und kann durch einen Personenaufzug und anschließend wenige Treppen bequem erreicht werden. Zum Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten sowie zum Stadtbahnhof mit allen Anschlüssen an den öffentlichen Nahverkehr sind es nur wenige Gehminuten. Auch die beiden Schulzentren sowie zahlreiche Sportanlagen in Freudenstadt-Nord sind fußläufig erreichbar. Eine S-Bahn-Station sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Umgebungskarte



Bilder

Balkon

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer

FUNK Immobilien GmbH

Bundesweit tätig.

Lauterbadstraße 43
72250 Freudenstadt

Telefon: 07441 4200
Telefax: 07441 83497

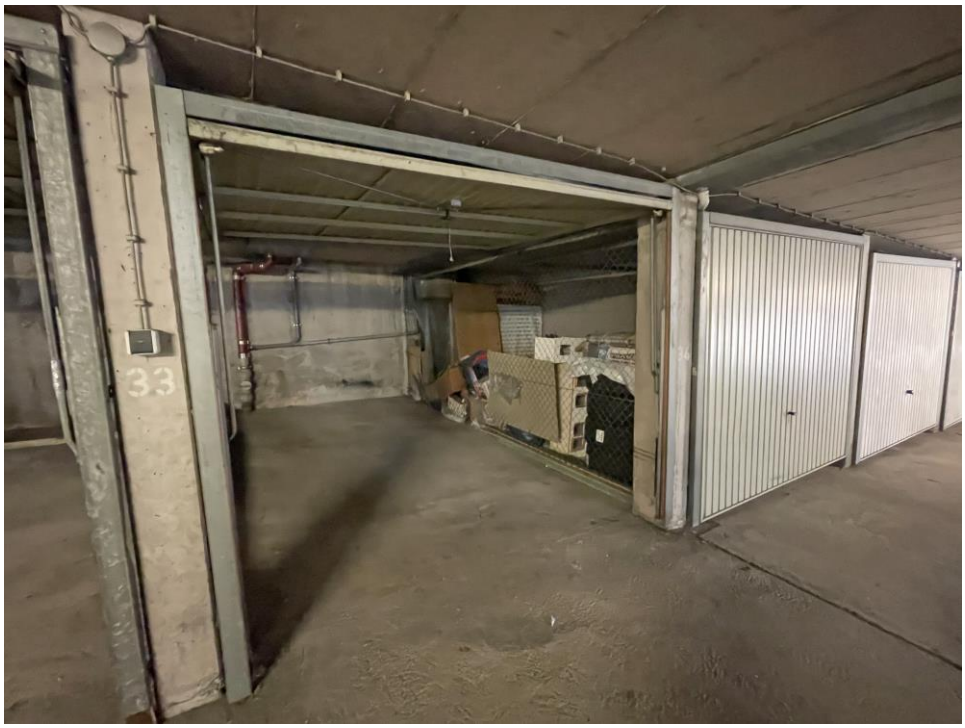
info@funk-immobilien.de
www.funk-immobilien.de

Hans-Dieter Funk | Geschäftsführer
Amtsgericht Stuttgart | HRB 430529

Esszimmer (Schlafzimmer)

Badezimmer

Separates WC



Garagenstellplatz

Keller

Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Grundriss

FUNK Immobilien GmbH

Bundesweit tätig.

Lauterbadstraße 43
72250 Freudenstadt

Telefon: 07441 4200
Telefax: 07441 83497

info@funk-immobilien.de
www.funk-immobilien.de

Hans-Dieter Funk | Geschäftsführer
Amtsgericht Stuttgart | HRB 430529

Funk Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail:info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

Provisionsvereinbarung

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblick und Garage in zentraler Lage, 72250 Freudenstadt

Objekt-Nr.: 3400-W

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten - Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler fordert vom Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.