

Immobilien-Exposé

Ansprechende 1-Zimmer-Wohnung in Freudenstadt - Nord



Informationen

Objekttyp:	1-Zimmer-Wohnung	Objektnummer:	3493-W-S
Baujahr:	Ca. 1970	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Wohnfläche:	Ca. 32,3 m ²	Endenergieverbrauch:	134,00 kWh
Vermarktungsart:	Kauf	Baujahr lt. Energieausweis:	2001
Kaufpreis:	48.000,- €	Wesentlicher Energieträger:	Öl

Ausstattung

Das erwartet Sie:

- ❖ Ein separater Kelleranteil ist vorhanden.
- ❖ Die Küchenzeile ist noch nicht an das Wasser angeschlossen.
- ❖ Ein Waschmaschinenanschluss ist nicht vorhanden.
- ❖ Das Hausgeld beläuft sich auf ca. 132,- € inkl. Instandhaltung.
- ❖ Das Gebäude wird durch einen Hausmeister betreut.
- ❖ Die Heizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen über eine Öl-Heizung.

Objektbeschreibung

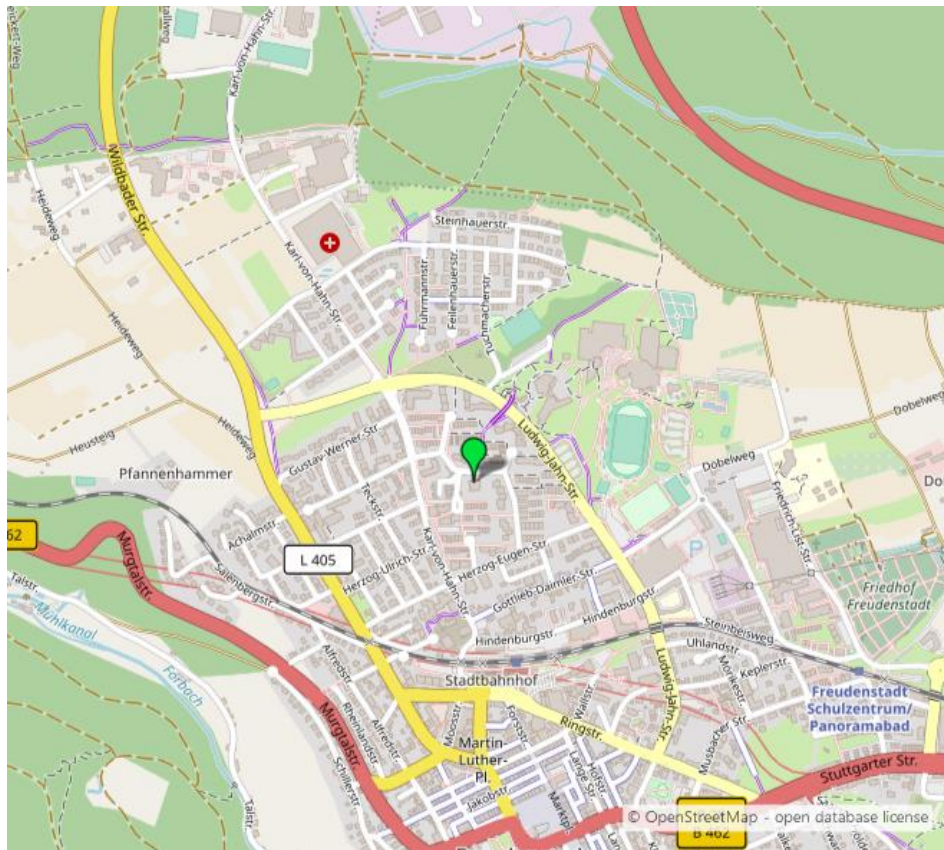
Willkommen in dieser gemütlichen 1-Zimmer-Wohnung, welche zum Wohlfühlen einlädt. Der helle Wohn-/ Schlafbereich empfängt Sie mit großen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und eine freundliche Atmosphäre schaffen. Hier ist eine praktisch gestaltete Küchenzeile enthalten.

Ein schöner Balkon ist direkt vom Wohnbereich zugänglich und lädt dazu ein, frische Luft zu genießen oder die ersten Sonnenstrahlen am Morgen zu erleben. Er ist ideal für eine kleine Sitzecke, wo Sie entspannen oder eine Tasse Kaffee genießen können. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken eingerichtet.

Insgesamt ist diese 1-Zimmer-Wohnung ein einladender Rückzugsort für Singles oder Paare, die eine gemütliche Umgebung schätzen.

Angrenzend befindet sich eine weitere 2-Zimmer-Wohnung, welche bei Bedarf hinzuerworben werden kann. Es besteht die Möglichkeit, beide Wohnungen zusammenzulegen.

Lage



Lagebeschreibung

Diese bezaubernde 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Freudenstadt - Nordstadt in herrlicher Umgebung. Die Stadt ist ein anerkannter heilklimatischer und Kneippkurort sowie ein traditionell beliebter Urlaubsort.

Das Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind innerhalb eines kleinen Radius zu erreichen. Es befinden sich Schulen und Kindergärten, Arztpraxen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bilder



Wohn-/ Schlafbereich



Bad



Ausblick



Balkon

Grundriss



Grundriss W47

Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Julia Schneider

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797918
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beurkundung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.

Provisionsvereinbarung

Ansprechende 1-Zimmer-Wohnung in Freudenstadt,

Objekt-Nr.: 3493-W-S

Das Angebot bleibt freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten - Die Angaben im Exposé basieren auf Angaben und Unterlagen die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision, die der Käufer zu tragen hat, beträgt pauschal 3.570,- € inkl. Mehrwertsteuer bzw. bei Objekten mit einem Kaufpreis über 100.000,- €, 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. MwSt., fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Makler fordert vom Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe. Diese Unterlagen sind nur für den genannten Adressaten bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall einer unberechtigten Weitergabe ist der Adressat zur Zahlung einer Provision/Schadensersatzes bis zur Höhe der vorgenannten Provision verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn der Adressat nachweist, dass ein Provisions-/Schadensersatzanspruch nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.