

Immobilien-Exposé

**Erstbezug! Seniorenwohnen: 2-Zimmer Wohnung mit
Balkon und Tiefgaragenstellplatz**



Adresse
72290 Loßburg

Informationen

Objektart:	Neubau-Wohnung	Objektnummer:	100_20
Wohnfläche:	Ca. 62,1 m ²	Mietpreis kalt:	610,00 €
Anzahl Zimmer:	2	TG-Stellplatz	75,00 €
Baujahr:	2020/2021	Nebenkosten:	200,00 €
Vermarktungsart:	Miete	Gesamtmiete	885,00 €
Anlagentechnik:	Fernwärme	Bezugsfrei:	ab Anfang 2022

Objektbeschreibung

Die zur Anmietung frei stehende 2-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Obergeschoss mit offenem Wohn-Ess-Bereich und Küche mit Zugang zum großzügigen Balkon, Schlafzimmer, Bad und kleiner Diele erfüllt alle Anforderungen. Die Wohnung bietet neben einem Abstellraum im Untergeschoss und gemeinschaftliche Nutzflächen, einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Durch einen Service-Vertrag mit der Bruderhaus-Diakonie ist eine optimale Betreuung im Alter gesichert.

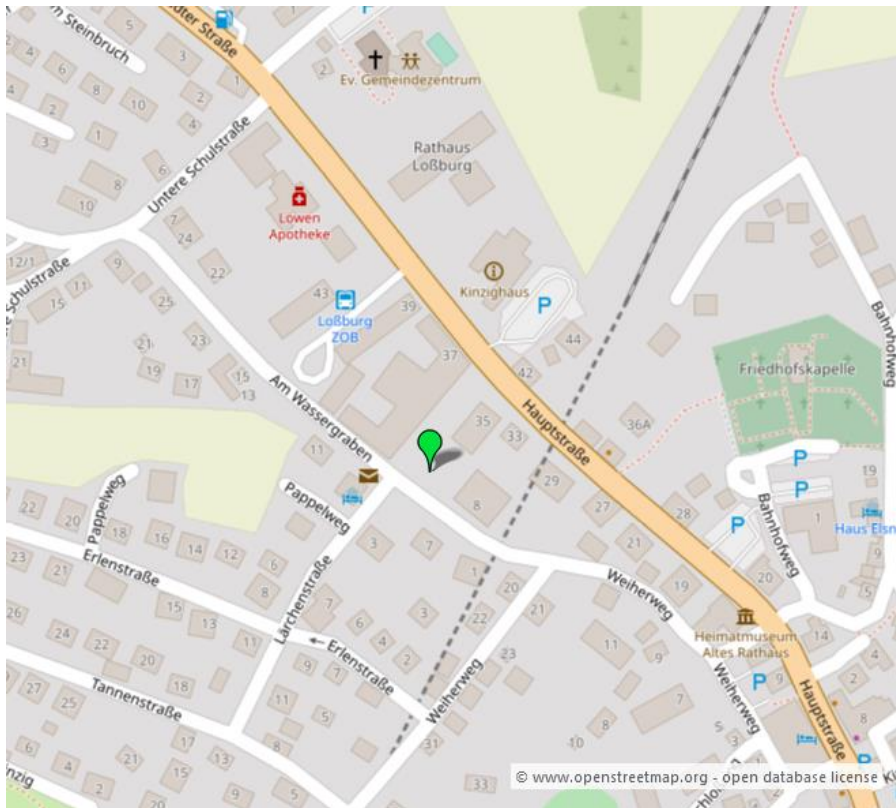
Die Kaution beträgt zwei Kaltmieten.

Ausstattung

Das erwartet Sie:

- hochwertiger Echtholzparkett
- Videosprechanlage
- Ein-Schlüssel-Schließsystem
- Hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Drei-fach-Verglasung
- Elektrisch bedienbare Jalousien und Rolläden
- Edles Bad mit ebenerdiger Dusche
- und vieles mehr.

Lage



Lagebeschreibung

Der Luftkurort Loßburg befindet sich im Herzen des malerischen Nordschwarzwaldes, etwa 7 km südlich von Freudenstadt.

Gute Erreichbarkeit spielt gerade im Alter eine wichtige Rolle, daher bietet das Seniorenwohnen Am Wassergraben nahe gelegene, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Cafés und Gastronomie als auch ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten.

Lassen Sie den Alltag hinter sich und entdecken Sie rund um die Quelle der Kinzig das zauberhafte Naturareal mit seinen zahlreichen Wanderwegen, den dichten Wäldern und den sonnigen Panoramawegen mit herrlichen Aussichten. Durch eine gute Bus- und Bahnanbindung können Sie problemlos die umliegenden Ortschaften und Städte erkunden.

Entfernungen

Einzelhandel: ca. 260 m
 Apotheke: ca. 300 m
 Metzgerei: ca. 280 m
 Bäckerei: ca. 300 m

Bilder



Schlafzimmer



Badezimmer

Grundriss



Wohnung 20 im 2.Obergeschoss

Bemaßter Grundriss

Funk Immobilien GmbH



Ihr Ansprechpartner

Frau
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200
Mobil: +49 171 9797919
E-Mail: info@funk-immobilien.de

Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.