

# Immobilien-Exposé

## Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Terrasse



**Adresse**  
**72296 Schopfloch**

## Informationen

<b>Objektnummer:</b>	<b>2077-M</b>	Vermarktungsart:	Miete
Objekttyp:	1 1/2-Zimmer-Wohnung	Kautions:	810,00 €
Wohnfläche:	Ca. 45 m <sup>2</sup>	Endenergieverbrauch:	129,60 kWh
Stellplatz:	Vorhanden	Energieausweis gültig bis:	04.05.2028
Mietpreis kalt:	270,00 €	Baujahr lt. Energieausweis:	1991
Nebenkosten:	140,00 €	Wesentlicher Energieträger:	Öl
Mietpreis warm (inkl. Strom):	410,00 €	Bezug:	01.10.20 oder nach Vereinbarung früher

## Objektbeschreibung

Die 1,5 Zimmer Wohnung verfügt über einen kleinen Eingangsbereich von dort gelangt man in die Küche mit Platz für eine Sitzgelegenheit, das Badezimmer sowie das Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Abstellraum befinden sich angrenzend. Die Terrasse ist von außen zugänglich.

Die Stromkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Wohnung ist ab 01.10.2020 oder nach Vereinbarung auch ab Sofort.

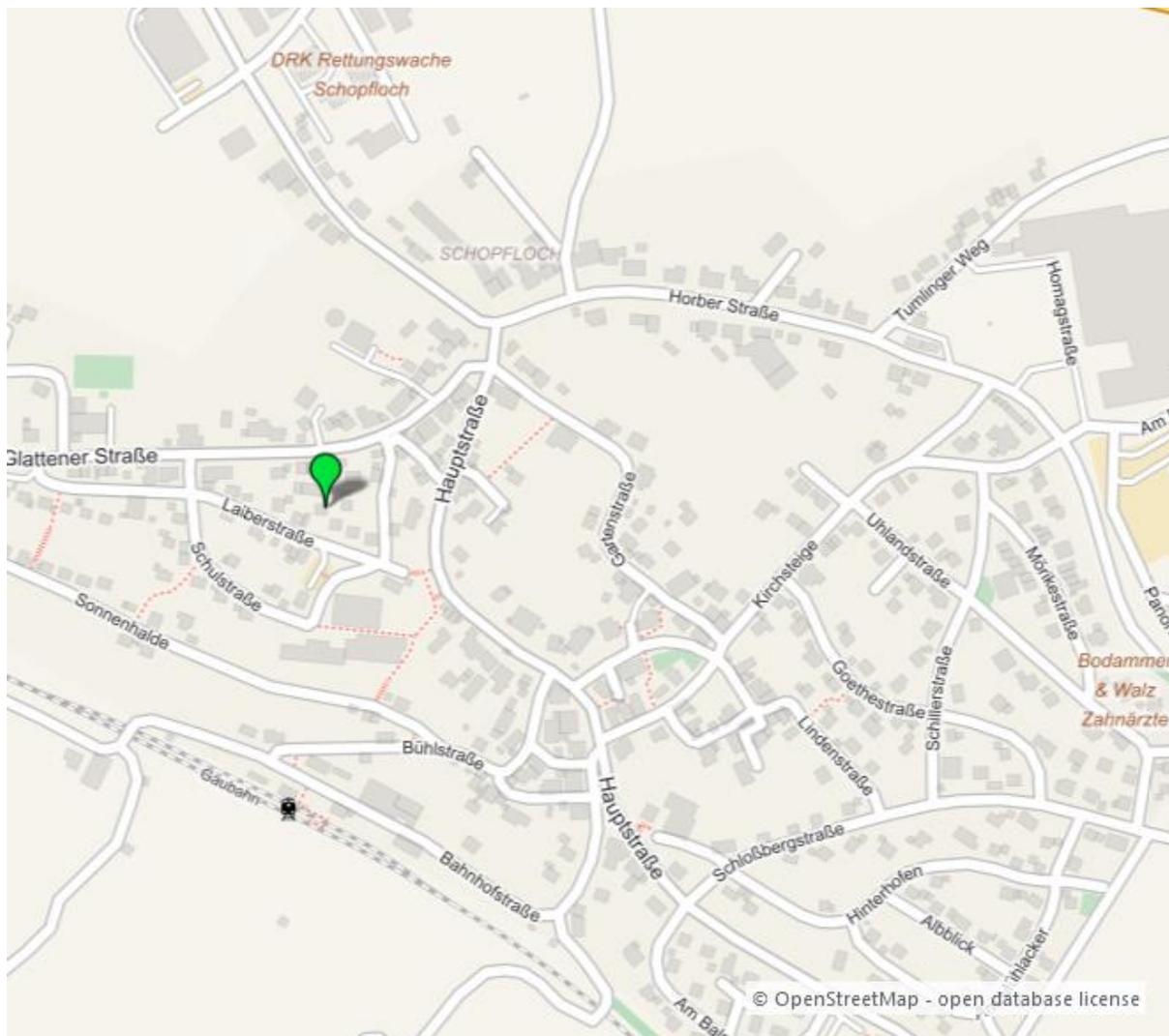
## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC; es verfügt über ein Fenster. Weiße Fliesen im Bad, Laminatboden in Küche und Wohn-/Schlafzimmer. Decken und Wände in weißer Raufaser.

## Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Souterrain eines 4-Familien-Hauses in Schopfloch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Apotheken und Ärzte sind vor Ort vorhanden. Die Kreisstadt Freudenstadt und Horb a.N. sind jeweils etwa 13 Kilometer entfernt. Der Bahnhof in Schopfloch ist fußläufig erreichbar, von dort aus gelangt man im Stundentakt mit der Bahn nach Stuttgart oder Karlsruhe. Die Firma Homag ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

## Umgebungskarte



## Bilder



Wohn-/Schlafbereich



Essbereich



Eingangsbereich



Küche

## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Julia Schneider

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797918  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.