

## Immobilien-Exposé

### Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit einladender Dachterrasse in Freudenstadt



**Adresse**  
**72250 Freudenstadt**

## Informationen

|                              |                    |                        |                          |
|------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Vermarktungsart:</b>      | <b>Miete</b>       | <b>Objektnummer:</b>   | <b>3389-M</b>            |
| Bezugsfrei ab:               | 01.08.2021         | Wohnfläche:            | Ca. 79,91 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete inkl. Einbauküche: | 710,00 €           | Energieausweisart:     | Bedarfsausweis           |
| Nebenkosten:                 | 160,00 €           | Endenergieverbrauch:   | 79,50 kWh                |
| Mtl. Mietpreis gesamt:       | 870,00 €           | Service:               | Hausmeister              |
| Kaution:                     | 2 Monatskaltmieten | Baujahr Anlagetechnik: | 2017                     |
| Außenstellplatz optional:    | 25,00 €            | Heizart:               | Erdgas                   |

## Objektbeschreibung

Die großzügige 2-Zimmer Wohnung bietet einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur einladenden Dachterrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Flur. Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist ab 01.08.2021 bezugsfrei.

Wünsche des Vermieters:

- max. 2 Personenhaushalt
- bestehendes Arbeitsverhältnis (unbefristet)
- keine Tierhaltung
- langfristiges Mietverhältnis

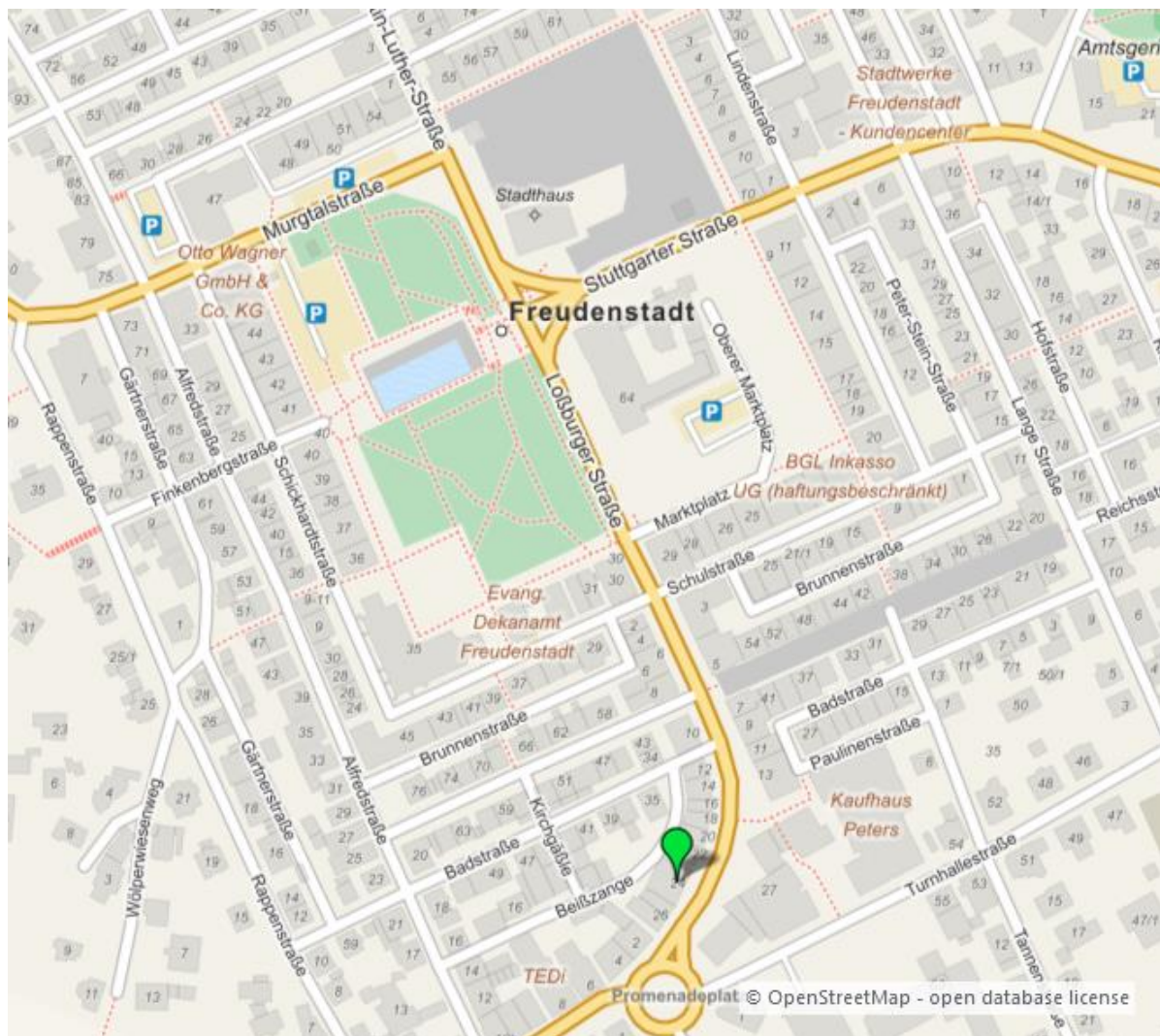
## Ausstattung

Eine gepflegte Einbauküche mit sämtlichen elektronischen Geräten ist bereits im Mietpreis enthalten. Desweiteren kann ein Außenstellplatz optional für 25,-€ mtl. angemietet werden. Ein Hausmeisterservice ist vorhanden sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum im UG und ein Personenaufzug.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage. Das Freudenstädter Stadtzentrum mit Deutschlands größtem Marktplatz und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten ist nur wenige Meter entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. In direkter Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten. Arztpraxen und Apotheken sind vor Ort.

## Umgebungskarte





## Bilder



Wohnbereich



Dachterrasse



Schlafzimmer



Badezimmer

# Grundriss

Loßburgerstraße 24, Freudenstadt  
DACHGESCHOSS



Wohnung 5

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Diele               | 14,52 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 8,97 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 18,96 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Kochen | 26,09 m <sup>2</sup>       |
| Balkon              | 5,14 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe</b>        | <b>73,68 m<sup>2</sup></b> |

Wohnung 6

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Diele               | 6,17 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 8,96 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 18,78 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,15 m <sup>2</sup>       |
| Balkon              | 7,85 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe</b>        | <b>79,91 m<sup>2</sup></b> |

## Funk Immobilien GmbH



### Ihr Ansprechpartner

Frau  
Jessica Mau

Tel.: +49 7441 4200  
Mobil: +49 171 9797919  
E-Mail: [info@funk-immobilien.de](mailto:info@funk-immobilien.de)

### Immobilien sind seit jeher unsere Leidenschaft

FUNK Immobilien wurde im Jahr 1975 gegründet und von unserem Geschäftsführer Hans-Dieter Funk geleitet. Der Name unseres Standorts ist Programm: Denn wir sind seit diesem Zeitpunkt mit Freude bei der Sache.

Drei Faktoren sind für den Erfolg von FUNK Immobilien ausschlaggebend: 100 % Qualität, Fairness und Leidenschaft. Unsere langjährige Erfahrung kommt Ihnen bei unserer individuellen Beratung zugute. Auf unsere Ehrlichkeit können Sie sich absolut verlassen. Und nicht zuletzt geben wir uns erst dann zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Wir sind immer für Sie da: Von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beglaubigung und auch nach dem erfolgreichen Abschluss.